

Laenuhingute kindlustusnõuded

Kindlustusvõtja: tagatise (kindlustusobjekti) omanik või kolmas isik

Kindlustatu: panditud eseme (kindlustusobjekti) omanik

Soodustatud isik: aktsiaselts Citadele banka, ühtne registrikood 40103303559, registrijärgne asukoht Republikas laukums 2A, Riia, LV-1010, kes tegutseb AS Citadele banka Eesti filiaali kaudu, registrikood 11971924, aadress Narva mnt 63/1, Tallinn (edaspidi: pank), laenulepingust tulenevate nõuete summas.

Pange tähele, et:

- enne laenu (või muud tüüpi krediidi) väljastamist tuleb pangale esitada kehtiv kindlustuspoliis;
- vara kindlustus peab järjepidevalt kehtima, kuni klient on panga ees kõik kohustused täitnud;
- pangale tuleb esitada uus kindlustuspoliis vähemalt 10 (kümme) päeva enne iga konkreetse kindlustuspoliisi kehtivuse lõppemist.

Meie eelistatud kindlustusandjad:

- ADB Gjensidige Eesti filiaal
- Lietuvos draudimas AB Eesti filiaal
- IF P&C Insurance AS
- ERGO Insurance AS
- Salva Kindlustuse AS
- Swedbank P&C Insurance AS
- BTA Baltic Insurance Comp, Eesti filiaal PZU
- Compensa Vienna Ins. group EE

Me aktsepteerime ka teisi kindlustusandjaid, kellel on Eestis tegevusluba, eeldusel et poliisiga antakse panga eelistatud kindlustusandjatega samaväärne kindlustuskate.

Kindlustusobjekt	Omapastutuse ülempiir	Kindlustussumma (pank ei aktsepteeri alakindlustust)	Poliisi kehtivusaeg	Kindlustatavad riskid (koguriskikindlustuse poliise aktsepteeritakse, kuid siin märgitud riskid ei pruugi olla eranditena välja toodud)	Eritingimused	Pank kui soodustatud isik
1. Kinnisvara						
1.1 Elamud: korter; eramaja jne	400 eurot	1. Taastamisväärtus või	1 aasta või kuni laenu täieliku tagasimaksmiseni	• Tulekahjurisk; • loodusõnnetuste risk; • vedeliku või aurude lekkimise risk; • kolmandate isikute ebaseadusliku tegevuse (sh murdvargus, vandalism, rööv) risk; • sõiduki löögi või kokkupõrke risk.	1. Kindlustusobjekti pole vaja kindlustada: 1.1 ja seda ei arvestata tagatise väärtuse kindlaksmääramisel, kui: 1.1.1 see ei sisaldu tagatisvara hindamisaktis/-aruandes; 1.1.2 laenulepingus on	X
1.2 Äriobjektid: kortermaja; puithooned.	15%, aga mitte üle 10 000 euro	2. Turuväärtus				

Konkreetsed objektid: saeveski; tootmishooned; katlamajad; terminal jne					<p>kindlustusväärtuseks märgitud 0; 1.1.3 puudub garantii, et vara väärtus ei vähene (ajutised hooned, nt kasvuhooned) ja see ei seostu kliendi põhitegevusega; 1.2 selle kui individuaalse kindlustusobjekti väärtus jääb alla 5000 euro (ostu-/bilansiline/hindamisväärtus) – kehtib üksnes juriidiliste isikute tehingute kohta; 1.3 tagatisobjekt on maa. 2. Kindlustada tuleb ainult olemasolevad hooned ja rajatised, võttes arvesse eeltoodut. 3. Krediidikomitee või panga esindaja asjaomase otsuse korral võib kindlustussumma olla: 3.1 vara tegelik väärtus, kui vara kulum on kindlustuslepingu sõlmimise ajal üle 40%; 3.2 laenujäägi suurus (esimese osamakse kahju hüvitamise põhimõte). Seda võib kohaldada suure taastamisväärtusega objektide suhtes, kui laenujääk on suhteliselt väike. Kindlustuslepinguga ei tohi pakkuda alakindlustust. Lisaks peab kindlustuslepingus olema sätestatud järgmiste kindlustuspõhimõtete kohaldamine (esimese osamakse kahju hüvitamise põhimõte).</p>	
1.3 Koostootmisjaam	Kolmenädalane äriseisak				Lisaks kinnisvarakindlustusele äritegevuse katkemise kindlustus, mis katab seisaku riski	X
2. Puistu						
	15%, aga mitte üle 2000 euro	Metsamajandusprojekti/-kavas märgitud väärtus	1 aasta või kuni laenu täieliku tagasimaksmiseni	<ul style="list-style-type: none"> Plahvatustest, süütamisest, põlemisest või muudest põhjustest tingitud tulekahjud; pikselöögi korral; kukkuva õhusõiduki või õhusõidukilt 	<ul style="list-style-type: none"> Kindlustuskate peab olema, kui laenusumma on üle 50% suurem kui kindlustusobjekti turuväärtus; kui laenusumma ületab 300 000 eurot. 	X

				kukkuvate objektide korral; • plahvatuse korral.		
3. Inventar						
	15%, aga mitte üle 2000 euro	1. Bilansiline väärtus (vähemalt 90%) 2. Soetusmaksumus	1 aasta või kuni laenu täieliku tagasimaksmiseni	• Tulekahjurisk; • loodusõnnetuste risk; • vedeliku või aurude lekkimise risk; • kolmandate isikute ebaseadusliku tegevuse (sh murdvargus, vandalism, rööv) risk; • sõiduki löögi või kokkupõrke risk.	Kui vara (inventar, põhivara (sh seadmed)) varakogumina võib olla bilansilisest väärtusest 90% suurem.	x
4. Põhivara (sh seadmed)						
	15%, aga mitte üle 2000 euro	1. Bilansiline väärtus (vähemalt 90%) 2. Taastamisväärtus 3. Soetusmaksumus	1 aasta või kuni laenu täieliku tagasimaksmiseni	• Tulekahjurisk; • loodusõnnetuste risk; • vedeliku või aurude lekkimise risk; • kolmandate isikute ebaseadusliku tegevuse (sh murdvargus, vandalism, rööv) risk; • sõiduki löögi või kokkupõrke risk.	1. Kindlustusobjekti pole vaja kindlustada ja: 1.1 seda ei arvestata tagatise väärtuse kindlaksmääramisel, kui: 1.1.1 see ei sisaldu tagatisvara hindamisaktis/-aruandes; 1.1.2 laenulepingus on kindlustusväärtuseks märgitud 0; 1.2 selle kui individuaalse kindlustusobjekti väärtus jääb alla 5000 euro (ostu- /bilansiline/hindamisväärtus) – kehtib üksnes juriidiliste isikute tehingute kohta.	x
5. Ehitus						
5.1 Töövõtja koguriskikindlustus	15%, aga mitte üle 4000 euro	Ehituseelarves märgitud summa	1 aasta või olenevalt ehitusperioodist	• Tulekahjurisk; • loodusõnnetuste risk; • vedeliku või aurude lekkimise risk; • kolmandate isikute ebaseadusliku tegevuse (sh murdvargus, vandalism, rööv) risk; • ehitusplats (ehitus- ja monteerimistööd); • ehitusseadmed; • ehitusplatsi seadmed ja paigaldised (ajutised hooned ja rajatised, laod, tellingud, tehnilised ühendused jne); • ehitusplatsi ehitusmaterjalide transportimine platsile; • ehitusmasinate ja sõidukitega seotud		x

				õnnetused, mis on tingitud ehitusmasina või sõiduki rikkest / sellega toimunud õnnetusest; • kvaliteetselt ehitatud rajatiste kokkuvarisemine ebakvaliteetsete materjalide ja vigase projekti tõttu, v.a kasutatud ebakvaliteetsete materjalide kulu.		
5. Töövõtja vastutuskindlustus		10% ehituseelarves märgitud summast	1 aasta või olenevalt ehitusperioodist	• Ehitusmasinate ja -seadmete rike	Alltöövõtu korras toimuva ehituse korral on minimaalne kindlustussumma 7000 eurot.	-
8. Kariloomade kindlustus						
	300 eurot	Turuväärtus	1 aasta või kuni laenu täieliku tagasimaksmiseni	• Tulekahjurisk; • loodusõnnetuste risk; • kolmandate isikute pahatahtliku tegevuse risk; • haigusrisk; • õnnetusrisk.		x

Tagatise (kinnisvara) taastamisväärtuse nõuded

	Minimaalsed taastamisväärtused eurodes ruutmeetri kohta			
	Polliis aktsepteeritakse, kui taastamisväärtus erineb panga kehtestatust -10% võrra; alakindlustust ei aktsepteerita.			
Rajatise tüüp	kivi/sega	puit	puitpalk	metall
Korter	900	850	850	-
Maja (sh suve-/aiamaja, saun) tehniliste ühendustega	950	850	850	800
Suve-/aiamaja (ilma tehniliste ühendusteta)	550	500	500	500
Laod (tehniliste ühendustega)	500	450	450	450

Laod (tehniliste ühendusteta)	430	350	350	350
Büroohoone/kortermaja	950	800	–	800
Äri-/tootmishoone (tehniliste ühendustega)	850	750	–	750
Tootmishoone (tehniliste ühendusteta)	750	600	–	600