

KASUTUSRENDILEPINGU ÜLDTINGIMUSED

1.LEPINGU OBJEKT JA LEPINGU ALGUS

1.1.Liisinguandja finantseerib Liisinguvõtjale viimase poolt valitud Liisinguobjekti omandamist käesolevas Lepingus sätestatud tingimustel ja korras. Liisinguobjekt omandatakse Liisinguandja poolt ja antakse Liisinguvõtja kasutusse ning Liisinguvõtja kohustub tasuma Liisinguobjekti kasutamise eest kokkuleppelist Renti ja muid käesolevast Lepingust ja seadusest tulenevaid makseid.

1.2.Liisingumaksete tasumiseks koostatakse annuiteedi põhimõttel Graafik, milline kajastab kokkuleppelist Kuumakset, milline koosneb igakuisest Osa- ja Rendimaksest (Osamakse on Liisingu jääki vähendav osa ja Rent on tasu Liisinguobjekti kasutamise eest) ja seaduse alusel lisanduvast käibemaksust. Lepingu sõlmimisel lepivad pooled kokku ka Liisinguobjekti Jääkväärtuses (Jääkväärtus on summa, millega Liisinguvõtjal on õigus Liisinguobjekt Lepingu lõppedes välja osta).

1.3.Kui Liisinguobjekt antakse Liisinguvõtjale üle samaaegselt Lepingu allkirjastamisega Müüja ja Liisinguvõtja poolt, algab Liisinguperiood Liisinguandja poolt Lepingu allkirjastamise kuule järgneva kuu esimesest kuupäevast. Kui Liisinguandja on allkirjastanud Lepingu, väljastatakse Graafik, milline saadetakse postiga Liisinguvõtjale.

1.4.Kui Liisinguobjekt antakse Liisinguvõtjale üle hiljem, peale Lepingu sõlmimist, Liisinguobjekti üleandmise-vastuvõtmise akti (edaspidi Akt) alusel, algab Liisinguperiood Liisinguandja poolt Akti allkirjastamise kuule järgneva kuu esimesest kuupäevast. Kui Liisinguandja on allkirjastanud akti, väljastatakse Graafik, milline saadetakse postiga Liisinguvõtjale.

1.5.Liisinguandja maksab Müüjale välja ostuhinna ühe tööpäeva jooksul peale Lepingu allkirjastamist Liisinguandja poolt. Kui Liisinguobjekt antakse üle hiljem, peale Lepingu allkirjastamist, maksab Liisinguandja Müüjale välja ostuhinna ühe tööpäeva jooksul peale AKTI allkirjastamist Liisinguandja poolt.

1.6.Liisinguandjal on õigus keelduda Müüja poolt esitatud müügiarve tasumisest ja Lepingu või AKTI allkirjastamisest, kui mõni Lepingu dokument on puudu või ei vasta nõuetele või ilmneb muu oluline asjaolu, mis Liisinguandja arvates omab Lepingu sõlmimisel ja/või Lepingu hilisemal täitmisel tähtsust.

2.OMANDIÕIGUS

2.1.Liisinguobjekti omandiõigus kuulub kogu Lepingu perioodi kestel Liisinguandjale.

2.2.Liisinguvõtjal on õigus Liisinguobjekt Lepingu lõppedes selle Jääkväärtusega välja osta. Sellisel juhul läheb Liisinguobjekti omandiõigus Liisinguvõtjale üle peale kõikide Lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.

3.LIISINGUOBJEKTI ÜLEANDMINE

3.1.Liisinguvõtja esindab Liisinguandjat Liisinguobjekti vastuvõtmisel Müüjalt.

3.2.Müüja ja Liisinguvõtja poolt allkirjastatud Lepingu ja muud Lepinguga seotud dokumendid (sh AKTI) edastab Müüja Liisinguandjale (15) viieteistkümne päeva jooksul peale Lepingu allkirjastamist.

3.3.Liisinguobjekt antakse Liisinguvõtja valdusse peale Lepingu allkirjastamist kõikide osapoolte poolt, AKTI alusel, kui Müüja ja Liisinguvõtja ei ole kokku leppinud teisiti. Liisinguobjekti üleandmine Liisinguvõtjale enne Liisinguandja poolt Lepingu allkirjastamist, toimub Müüja riisikol.

3.4.Kui Liisinguobjekt tellitakse Liisinguvõtja taotlusel ja selle üleandmine toimub peale Lepingu sõlmimist, kohustub Liisinguvõtja Liisinguobjekti selle saabudes vastu võtma (2)

kahe päeva jooksul peale Liisinguobjekti vastuvõtmise teate saamist (teade esitatakse Liisinguvõtja e-mailile).

3.5.Kui Liisinguvõtja keeldub tellitud Liisinguobjekti vastu võtmisest ja Lepingu täitmisest, on Liisinguandjal õigus ütelda Leping koheselt üles ja Liisinguvõtja kohustub sellisel juhul:

3.5.1.hüvitama Liisinguandjale kõik kulud, mida Liisinguandja on kandnud seoses Lepingu sõlmimisega ja ettevalmistamisega;

3.5.2.hüvitama Liisinguandjale täies ulatuses kõik kahjud, mida Liisinguandja on kandnud Liisinguvõtja poolse Lepingu mittetäitmise tõttu, sh hüvitama Liisinguandjale saamata tulu.

4.KASUTAMINE, HOOLDUS JA REMONT

4.1.Liisinguvõtjal on õigus anda Liisinguobjekt kolmandate isikute valdusse üksnes Liisinguandja kirjalikul loal.

4.2.Liisinguvõtja kohustub teostama Liisinguobjekti hooldust ja remonti omal kulul (v.a garantiiremont) ning tagama Liisinguobjekti säilimise. Liisinguvõtja kohustub Liisinguobjekti kasutamisel, hooldamisel ja remontimisel järgima Müüja ja tootja juhendeid ja eeskirju. Liisinguvõtja kinnitab, et on tutvunud Liisinguobjekti kasutus-, hooldus- ja garantii tingimustega ning kohustub neid täitma.

4.3.Liisinguvõtjal ei ole lubatud Liisinguobjekti hooldada või remontida muus kui Müüja poolt ette antud ettevõttes.

4.4.Liisinguvõtja tagab Liisinguandjale võimaluse teostada igal ajal Liisinguobjekti ülevaatus. Kui Liisinguvõtja ei täida Liisinguandja nõuet vara ülevaatuks või ettenäitamiseks, on Liisinguandjal õigus koheselt ja etteteatamata Leping üles öelda.

5.KINDLUSTUS

5.1.Kui pooled ei ole kirjalikult kokkuleppinud teisti ja kui Liisinguobjekti väärtus ületab 3100,00 EUROt (ilma käibemaksuta), on Liisinguvõtja kohustatud sõlmima Liisinguobjekti suhtes varakindlustuse, milliselega oleks tagatud vähemalt järgmised riskid: tulekahju, vandalism, vargus, veeavarii. Soodustatud isikuks kindlustuslepingus peab olema Liisinguandja. Kindlustussumma peab olema võrdne Liisinguobjekti ostuhinnaga. Kindlustuslepingu järgse omavastutuse osa kohustub kandma Liisinguvõtja.

5.2.Sõlmitud kindlustuse kohta kohustub Liisinguvõtja esitama Liisinguandjale Kindlustuspoliisi 3 päeva jooksul peale Liisinguobjekti kättesaamist.

5.3.Kindlustuskaitse peab kehtima kogu Liisinguperioodi kestel.

5.4.Kui Liisinguvõtja Liisinguandjale tähtjaks poliisi ei esita, on Liisinguandjal õigus ütelda Leping koheselt ja etteteatamata üles ja nõuda Liisinguobjekti viivitamatut tagastamist.

5.5.Kindlustusjuhtumist on Liisinguvõtja kohustatud Kindlustusandjale teavitama kindlustuslepingus sätestatud tingimustel ja korras.

5.6.Liisinguvõtja kohustub täitma kindlustuslepingu tingimusi ja järgima Kindlustusandja juhiseid kindlustusjuhtumi menetlemisel.

5.7.Kui Kindlustusandja keeldub kindlustushüvitise väljamaksmisest või vähendab väljamakstavat kindlustushüvitist, kohustub Liisinguvõtja Liisinguandjale kindlustushüvitisega katmata jäänud osa hüvitama.

6.LIISINGUMAKSE JA MUUD MAKSED

6.1.Liisinguvõtja kohustub tasuma lepingutasu koos esimese graafikujärgse Kuumaksega.

6.2.Liisinguvõtja tasub Kuumakseid Graafikus esitatud summades ja tähtaegadel, milliste kohta esitab Liisinguandja Liisinguvõtjale ka arve. Arve mitte kättesaamine ei vabasta

Liisinguvõtjat Graafiku järgse Kuumakse tasumisest, samuti viiviste tasumisest Kuumakse tasumisega viivitamise korral.

6.3.Liisinguandja esitab Liisinguvõtjale arved elektroonselt Liisinguvõtja e-posti aadressile. Kui Liisinguvõtja soovib saada arvet paberkandjal, lisandub iga saadetud arvega teenustasu 2,00 EUR (lisandub käibemaks).

6.4.Liisinguobjekti kättesaamisest kuni Liisinguperioodi alguseni kohustub Liisinguvõtja tasuma nende päevade eest üksnes Renti, millise arvestuslik suurus on võrdne Graafikujärgse Kuumaksega proportsionaalselt sama perioodi eest.

6.5.Liisinguvõtjal on õigus sooritada ettemakseid. Ettemaksed tagastatakse üksnes Liisinguvõtja kirjaliku avalduse alusel. Ettemaksed ei tekita Liisinguandjale intressi tasumise kohustust. Liisinguandjal on õigus ettemakse arvelt arvestada maha tasumisele kuuluvaid makseid vastavalt Lepingus sätestatud järjekorrale.

6.6.Lepingu alusel Liisinguandjale tasumisele kuuluvatest maksetest loetakse mittetäielike maksete korral esimesena tasutuks Leppetrahvid, siis muud kulud (*järjekorras vara tagastusteenus, Liisinguobjekti remondikulu, hoiukulu, müügikulu, muud kulud*), siis viivised, seejärel võlgnevuses Liisingumaksed (*järjekorras Rendimakse, Osamakse, liisingu kuumakse käibemaks*), seejärel Liisingujääk ja lõpuks Liisingujäägi käibemaks.

6.7.Liisinguandjal ei ole kohustust hüvitada Liisinguvõtjale viimase poolt Liisinguobjektiga seoses tehtud mistahes makseid, kulutusi, parendusi jmt.

7.VIIVISED JA LEPPETRAHVID

7.1.Mistahes makse tasumisega viivitamise korral on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt viivise tasumist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest, kuni võlgnevuse täieliku tasumiseni.

7.2.Liisingumakse osalise või täieliku tasumisega viivitamise korral kohustub Liisinguvõtja tasuma Leppetrahvi 10,00 EUR, iga osaliselt või täielikult viivitatud Kuumakse eest. Leppetrahvi maksmine ei vabasta Kuumakse ega viivise tasumise kohustusest.

7.3.Lepingu ülesõttlemisel Liisinguvõtja poolse Lepingu tingimuse rikkumise tõttu, kohustub Liisinguvõtja maksma Liisinguandjale leppetrahvi 200,00 EUR. Leppetrahvi maksmine ei vabasta muudest Lepingulistest kohustustest.

7.4.Kindlustuspoliisi tähtpäevaks esitamata jätmise korral kohustub Liisinguvõtja tasuma Leppetrahvi 200,00 EUR. Leppetrahvi maksmine ei vabasta kindlustamise kohustusest.

7.5.Kui Liisinguvõtja Liisinguobjekti Lepingu lõppemise päeval või Lepingu ülesõttlemisest arvates 7 päeva jooksul ei tagasta, kohustub ta maksma viivist 0,15% päevas, Liisinguobjekti soetushinnast (koos käibemaksuga), alates Lepingu lõppemise või ülesõttlemise päevast, kuni Liisinguobjekti tagastamise päevani.

7.6.Kui Liisinguvõtja jääb viivitusse vähemalt ühe liisingu Kuumakse tasumisega kas osaliselt või tervikuna (sh lepingutasu maksmisega), on Liisinguandjal õigus nõuda kohest Liisinguobjekti hoiule andmist Liisinguandja poolt määratud isikule ja kohta, kuni Liisinguvõtja kohustuste täieliku täitmiseni. Kõik Liisinguobjekti valduse äravõtmise, hoiustamise ja tagastamisega seonduvad kulud kannab Liisinguvõtja.

8.TEATED

8.1.Liisinguvõtja kohustub Liisinguandjat teavitama 2 (kahe) tööpäeva jooksul kirjalikult:

8.1.1.Liisinguvõtja kontaktandmete muutumisest;

8.1.2.Liisinguobjekti kahjustumisest (sh kindlustusjuhtumist);

8.1.3.Liisinguvõtja tegevuse peatamisest, lõpetamisest, likvideerimismenetluse alustamisest, ühinemisest teise ettevõttega, saneerimismenetluse alustamisest, pankrotimenetluse alustamisest, äriregistri poolt registrist kustutamise hoiatuse tegemisest; Liisinguvõtja osanike/aktsionäride ja/või juhatuse liikmete muutusest.

8.2.Kui Liisinguobjekti asukoht saab olema üüriruum, kohustub Liisinguvõtja enne Vara üüripinnale viimist teavitama üürileandjat kirjalikult Liisinguandja omandiõigusest Liisinguobjektile ning edastama Liisinguandjale viivitamatult üürileandja kinnituse selle kohta, et üürileandja on teadlik Liisinguobjekti omandiõiguse kuuluvustest Liisinguandjale. Üürileandja vahetumisel tuleb samaselt teavitada ka uut üürileandjat. Üürileandja teavitamata jätmisest tekkinud kahju kuulub Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale hüvitamisele täies ulatuses (sh saamata tulu).

8.3.Kui Liisinguvõtja rikub Lepingu punktis 8.1 ja 8.2 nimetatud teatamise kohustust, kohustub ta maksma leppetrahvi 200,00 EUR. Leppetrahvi maksmine ei vabasta Liisinguvõtjat talle Lepinguga pandud teiste kohustuste täitmisest sh kahju hüvitamisest.

8.4.Liisinguvõtjale võlgnevuse kohta saadetud kirja eest ja muude Lepinguga seotud teenuste eest kohustub Liisinguvõtja tasuma vastavalt Liisinguandja üldisele Hinnakirjale (Hinnakirjaga on võimalik tutvuda Liisinguandja kontoris või veebiaadressil www.citadele.ee).

8.5.Kõik arved, Lepinguga seotud teated, võlgnevuse kohta saadetud nõuded, hoiatused, avaldused (sh avaldus Lepingu ülesõttlemiseks) loetakse Liisinguvõtjale kätte antuks, kui see on postiga saadetud Lepingus märgitud Liisinguvõtja aadressile ja kui posti saatmisest on möödas 3 päeva või see on saadetud Liisinguvõtja e-maili aadressile ja e-kirja saatmisest on möödas 3 päeva.

9.LEPINGU LÕPPEMINE JA ÜLESÕTLEMINE

9.1.Leping on tähtajaline ja lõpeb üksnes selle kohase täitmisega. Peale Lepingu allkirjastamist Liisinguvõtja poolt ei ole Liisinguvõtjal õigust Lepingust taganeda. Peale Liisinguvõtja poolt Lepingu allkirjastamist on Lepingu lõpetamine võimalik üksnes käesolevas Lepingus sätestatud tingimustel ja korras.

9.2.Kui Liisinguvõtja soovib Liisinguobjekti Lepingu lõppedes selle Jääkväärtusega välja osta, kohustub ta sellest ette teatama 3 kuud enne Lepingu lõppu. Ette teatamata jätmine kinnitab, et Liisinguvõtja ei soovi Liisinguobjekti selle Jääkväärtusega välja osta.

9.3.Kui Liisinguvõtja ei soovi Liisinguobjekti Lepingu lõppedes selle Jääkväärtusega välja osta, kohustub ta Liisinguobjekti Liisinguandjale tagastama Lepingu lõppemise päeval.

9.4.Kui Liisinguvõtja soovib Lepingu lõpetada ennetähtaegselt ja osta Liisinguobjekti selle Jääkväärtusega välja, kohustub ta tingimusteta tasuma kõik liisingu Kuumaksed kuni perioodi lõpuni ja maksma kokkuleppelise Liisinguobjekti jääkväärtuse.

9.5.Kui Liisinguvõtja soovib Lepingu lõpetada ennetähtaegselt aga ei soovi Liisinguobjekti selle Jääkväärtusega välja osta, kohustub ta tingimusteta tasuma kõik liisingu Kuumaksed kuni perioodi lõpuni ja tagastama Liisinguobjekti Liisinguandjale Lepingu ennetähtaegse lõppemise päeval. Sellisel juhul Liisinguobjekti jääkväärtust Liisinguvõtja tasuma ei pea.

9.6.Liisinguandjal on õigus Leping ilma ette hoiatamata üles öelda, kui:

9.6.1.Liisinguvõtja on jätnud tasumata Lepingutasu ja ei ole maksnud Lepingutasu kahe nädala jooksul selle tasumise tähtpäevast arvates;

9.6.2.Liisinguvõtja on viivituses vähemalt ühe liisingu Kuumakse tasumisega tervikuna või osaliselt ja ei ole kustutanud kogu võlgnevust kahe nädala jooksul selle tasumise tähtpäevast arvates;

9.6.3.Liisinguvõtja on Liisinguandjale esitanud ebaõigeid andmeid;

9.6.4.Liisinguobjekt on hävinud, muutunud kasutuskõlbmatuks või väljunud Liisinguvõtja valdusest;

9.6.5.Ilmnevad muud asjaolud, mis seavad kahtluse alla Lepingu edasise täimise (sh võlgnevused kolmandatele isikutele, hoiatus Liisinguvõtja äriregistrist kustutamise kohta vmt);

9.7.Lepingu lõppemise või ülesütleamise korral on Liisinguvõtja kohustatud:

9.7.1.täitma kõik Lepingust tulenevad kohustused 7 päeva jooksul arvates Lepingu ülesütlemisest.

9.7.2.hüvitama Liisinguandjale kõik Liisinguobjekti soetamisega seonduvad kulud täies ulatuses.

9.7.3.hüvitama Liisinguandjale kõik Liisinguobjektiga seonduvalt kantud kulud sh tagastus, hindamise, hoiu, müügi, remondi ja muud Liisinguobjektiga ja Lepinguga seonduvad kulud vastavalt kuluarvetele.

9.7.4.maksma kõik tasumata Kuumaksed perioodi lõpuni.

9.7.5.hüvitama Liisinguandjale vahe tagastatud Liisinguobjekti Turuväärtuse (Turuväärtus on Liisinguobjekti hinnatud kohalik keskmine turuhind selle tagastamise hetkel) ja Lepingu järgse tasumata Liisingujäägi vahel (tasumata Liisingujääk on Graafiku järgne Liisingujääk koos võlgnevuses olevate Osamaksetega Lepingu ülesütleamise hetkel).

9.8.Lepingu lõppemise korral (kui Liisinguvõtja ei soovi Liisinguobjekti välja osta) või ülesütleamise korral kohustub Liisinguvõtja tagastama Liisinguobjekti Liisinguandjale samas kompleksuses ja lisavarustusega nagu Liisinguvõtja Liisinguobjekti enda valdusse sai, arvestades seejuures maha selle loomuliku kulumi. Kui Liisinguobjekt ei vasta selle tagastamisel Lepingus sätestatud tingimustele, kohustub Liisinguvõtja hüvitama Liisinguandjale Liisinguobjekti vastavasse seisukorda viimise kulud täies ulatuses.

9.9.Leping lõpeb Liisinguvõtja kustutamisega äriregistrist. Kui Liisinguvõtja ei ole sellest eelnevalt Liisinguandjat teavitanud ja peale registrist kustutamist on Liisinguvõtjal Lepingust tulenevalt täitmata kohustusi, vastutab Lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest täies ulatuses Liisinguvõtja juhatuse liige, kes on allkirjastanud käesoleva Lepingu.

9.10.Leping lõpeb kindlustusjuhtumi toimumisega, kui Liisinguobjektiks olevad varad on täielikult hävinud või nende taastamine ei ole otstarbekas ja kindlustusandja maksab kindlustussumma välja. Peale Lepingu lõppemist ja kindlustussumma väljamaksmist kohustub Liisinguvõtja tasuma Liisinguandjale kõik Lepingust tulenevad maksed ning hüvitama kõik kahjud ja kulud, mida ei katnud kindlustusandja poolt väljamakstud kindlustussumma.

9.11.Lepingu ülesütleamise korral on Liisinguobjekti hindamisakt Liisinguandja või Liisinguobjekti vastuvõtja juures kättesaadav 2 päeva möödumisel peale Liisinguobjekti üleandmist. Liisinguvõtjale hindamisakti ei saadeta, vaid ta kohustub hindamisaktile ise järele minema. Liisinguvõtjal on õigus saada hindamisaktist koopia. Kui Liisinguvõtja 5 päeva möödudes, peale Liisinguobjekti üleandmist, ei esita vastuväidet hindamisaktile, loetakse, et Liisinguvõtja on

määratud turuväärtusega nõus. Hilisemaid pretensioone hindamisakti suhtes ei arvestata. Riisiko hindamisaktiga tutvumata jätmise või hindamisaktile tähtaegselt vastuväide esitamata eest jääb Liisinguvõtja enda kanda.

10.LEPINGU ÜLEANDMINE

10.1.Liisinguandjal on õigus Leping üle anda kolmandale isikule, tingimusel, et see ei halvenda Liisinguvõtja olukorda.

10.2.Leping loetakse üleantuks, kui Liisinguvõtjale on edastatud vastav teatis.

10.3.Liisinguandjal on õigus loovutada Lepingust tulenevad õigused kolmandale isikule.

11.LEPINGUTE SEOTUS

11.1.Kui Liisinguandja ütleb Lepingu üles Liisinguvõtja poolse Lepingu rikkumise tõttu, on Liisinguandjal õigus sellest tulenevalt etteteatamata üles öelda ka kõik teised poolte vahelised mistahes lepingud.

11.2.Liisinguandjal on õigus kasutada ühe lepingu Liisinguobjekti ka mistahes teisest lepingust tulenevate Liisinguvõtja rahaliste kohustuste täitmiseks.

12.MUUD TINGIMUSED

12.1.Liisinguobjekti kahjustumine, kasutuskõlbmatuks muutumine, mistahes põhjusel Liisinguvõtja valdusest väljumine (seal hulgas juhul, kui Üürileandja kasutab Liisinguobjekti suhtes pandiõigust) või muu asjaolu, mis muudab Liisinguobjekti kasutamise ja valdamise võimatuks, ei vabasta see asjaolu Liisinguvõtjat Lepingust tulenevate rahaliste või muude kohustuste täitmisest.

12.2.Liisinguvõtja nõustub ja kinnitab, et Liisinguandjal on õigus nõuda ja saada Liisinguvõtja ja tema poolt teostatavate tehingute kohta mistahes teavet Citadele banka grupi ettevõtelt, sealhulgas AS Citadele banka Eesti Filiaalilt, ning edastada teavet Liisinguvõtja ja tema poolt teostatavate tehingute kohta Citadele banka grupi ettevõtetele, sealhulgas AS Citadele banka Eesti Filiaalile.

12.3.Liisinguvõtja annab käesolevaga nõusoleku avaldada võlgnevuse korral tema Lepingut, ärinime, registrikoodi ja teavet võla kohta kolmandatele isikutele (sh avaldada Liisinguvõtja andmeid maksehäirete registrile – AS Krediidinfo). Liisinguvõtja juhatuse liige annab käesolevaga samuti nõusoleku tema nime ja isikukoodi avaldamiseks kolmandatele isikute, kui Liisinguvõtja oma kohustusi ei täida.

12.4.Kui tekib vastuolu Lepingu põhitingimuste ja üldtingimuste vahel, rakendatakse põhitingimust. Kui poolte vahel on sõlmitud ka eritingimusi, on ülimuslikud eritingimused.

12.5.Käesoleva Lepingu sõlmimise huvi ja selle huvi püsimise eelduseks Lepingu täitmisel on Lepingu järgsete rahaliste kohustuste tähtaegne täitmine Liisinguvõtja poolt.

12.6.Liisinguvõtja kinnitab, et on Lepingu läbi lugenud, sellest aru saanud ja Lepingu tingimustega nõus.