

Üldtingimused

Mõisted ja tõlgendused

Lepingutasu – tasu, mida Liisinguvõtja maksab Liisinguandjale krediidi analüüsi ja käsitlemise, dokumentide ettevalmistamise ja Lepingu sõlmimise eest, samuti Lepingu muutmise eest.

Intress – tasu, mida Liisinguvõtja maksab krediidi kasutamise eest.

EURIBOR (The European Interbank Offered Rate) – on Euroopa pankade vahelise rahaturu poolt noteeritud euro intress, millega eurotsooni riikides üks A-reitinguga pank pakub kuuekuulise tähtajaga deposti teisele A-reitinguga pangale. EURIBOR'i kurss on antud Reutersi leheküljel EURIBOR01, või kui see lehekülj asendatakse, siis mõnel teisel leheküljel vastavalt pankadevahelise rahaturu eeskirjadele.

Leping – Liisinguandja ja Liisinguvõtja vahel sõlmitud käesolev liisinguleping, mis koosneb Põhitingimustest, Üldtingimustest ja võimalikest lisadest.

Liisinguandja – OÜ Citadele Leasing & Factoring.

Liisinguvõtja – isik, kellele finantseeritakse Liisinguobjekti omandamist läbi kasutus- või kapitalirendi tüüpi liisingulepingu.

Liisingumakse – igakuine makse, mis koosneb tagastatava Liisingusumma osast, Liisinguobjekti ja/või Täiendava tagatise kindlustamisega seotud Liisinguandja kulude, sealhulgas tasutud kindlustusmakse osast ja Intressist ja nendele maksetele lisanduvast käibemaksust.

Liisingumaksete tasumise tähtpäev – Liisingumakse Liisinguandjale tasumise kuupäev igal kalendrikuul.

Liisinguobjekt – Vara, mille omandamise suhtes Liisinguvõtja on taotlenud Liisinguandjalt finantseeringut.

Liisinguobjekti üleandmise akt – Liisinguvõtja ja Müüja poolt allkirjastatav dokument, mis tõendab Liisinguobjekti üleandmist.

Netohind – Liisinguobjekti hind kohese väljaostu korral.

Liisinguobjekti turuväärtus – summa, mis kajastab Liisinguobjekti turuhinda kindal ajahetkel.

Maksegraafik – Liisinguandja poolt koostatud ja ühepoolselt allkirjastatud dokument, mis kajastab tasumisele kuuluvaid makseid ja tähtaegasid.

Täiendav tagatis – Lepingus nimetatud täiendav tagatis Liisinguvõtja Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

Müüja – Liisinguvõtja poolt valitud isik, kellelt Liisinguandja Liisinguvõtja taotlusel omandab Ostumüügilepingu alusel Liisinguobjekti.

Ostumüügileping – Müüja, Liisinguvõtja ja Liisinguandja vahel sõlmitud leping Liisinguobjekti omandamiseks.

Esimene sissemakse – rahasumma, millega Liisinguvõtja võtab osa Liisinguobjekti Hinna tasumisest.

Pooled – Liisinguandja ja Liisinguvõtja.

Viivitamatu – Niipea, kui võimalik ja ilma põhjendamatu viivitusega.

Krediidi kulukuse määr – Krediidi kulukuse määr on krediidi kogukulu tarbijale, mis on väljendatud aastase protsendimäärana kasutusse võetud Lepingu netosummast, eeldusel et liisinguleping kehtib kokkulepitud tähtaja jooksul ning et liisinguandja ja liisinguvõtja täidavad oma kohustusi liisingulepingus kokkulepitud tingimustel ja tähtaegadel.

Liisingusumma – Liisinguobjekti netohind (müüjale tasutud summa) miinus Liisinguvõtja poolt tehtud esimene sissemakse ehk Liisinguandja poolt finantseeritud summa.

Krediidi kogukulu – kõik Lepingu alusel tehtavad maksed kokku, mida Liisinguvõtja on kohustatud Lepingu sõlmimiseks ja Lepingu täitmise kestel krediidi tagastamisega seonduvalt tasuma ja millised maksed ei ole Liisingusumma tagasimaksed

Krediidi brutosumma – Krediidi kogukulu ja Liisingusumma kokku.

1. Lepingu objekt

- 1.1. Liisinguandja finantseerib Liisinguvõtjale viimase poolt valitud müüjalt Liisinguobjekti omandamist.
- 1.2. Pärast Liisinguobjekti omandamist annab Liisinguandja Liisinguobjekti Liisinguvõtja kasutusse ja Liisinguvõtja kohustub Liisinguobjekti kasutamise eest tasuma Liisinguandjale Liisingumakseid ja teisi Lepingus ja seaduses sätestatud makseid ning täitma muid Liisinguvõtjale Lepinguga pandud kohustusi. Liisingumaksete täpne tasumine, Liisinguobjekti kasutamise eest, on käesoleva lepingu sõlmimise huvi ja selle püsimise eeldus ning Liisingumaksete tasumise kohustuse rikkumine on oluline lepingurikkumine. Kui Liisinguvõtja jääb Liisinguobjekti kasutamise eest vähemalt ühe Liisingumakse tasumisega kas tervikuna või osaliselt viivitusse, tekib Liisinguandjal koheselt õigus Liisinguobjekt Liisinguvõtja valdusest ära võtta, kuni Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni, sest käesoleva Lepingu alusel on Liisinguvõtjal õigus Liisinguobjekti kasutada üksnes juhul, kui Liisinguobjekti kasutamise eest tasutakse ja täidetakse teisi Lepinguga Liisinguvõtjale pandud kohustusi.
- 1.3. Liisinguobjekt jääb Liisinguandja omandisse kuni kõigi Lepingust tulenevate Liisinguvõtja kohustuste täieliku täitmiseni.
- 1.4. Liisinguobjekti omandi üleminek Liisinguvõtjale toimub käesolevas Lepingus sätestatud tingimustel ja korras.
- 1.5. Kapitalirendi tüüpi liisingulepingu korral on Liisinguvõtja kohustatud Liisinguobjekti Lepingus sätestatud tingimustel välja ostma.
- 1.6. Kasutusrendi tüüpi liisingulepingu korral on Liisinguvõtjal õigus Liisinguobjekt Lepingus sätestatud tingimustel välja osta.
- 1.7. Kui Liisinguvõtja ei soovi kasutusrendi tüüpi liisingulepingu korral Liisinguperioodi lõpus Liisinguobjekti välja osta, kohustub ta Liisinguobjekti tagastama Lepingus sätestatud tingimustel ja korras Lepingu lõppemise päeval.

2. Liisinguvõtja õigused ja kohustused

2.1. Liisinguvõtjal on õigus:

- 2.1.1. saada täiendavaid selgitusi Lepingu kohta ja Lepingueelset nõustamist;
- 2.1.2. õigus saada tasuta, mistahes ajal, tagasimakse tabel (*tuleviku maksete osas järgnevas 6 kuuliseks intressiperioodiks*), milles on ära näidatud, millises osas on krediit tagasi makstud ja millises summas ta tulevikus tagasimakseid (*sh muud kulud*) tegema peab ja tähtpäevad. Tagasimakse tabel esitatakse Liisinguvõtjale perioodiliselt ka viimase nõudmiseta iga kuue (6) kuu möödudes, intressi muutumise päeva järgselt;
- 2.1.3. Lepingust taganeda 14 päeva jooksul arvates käesoleva Lepingu allkirjastamisest. Sellisel juhul esitab Liisinguvõtja Liisinguandjale kirjaliku avalduse Lepingust taganemise kohta. Kui Liisinguvõtja taganeb liisingulepingust, loetakse ta taganenuks ka Liisinguobjekti ostumüügilepingust. Kui Liisinguvõtja ei ole 14 päeva jooksul teinud avaldust Lepingust taganemiseks, loetakse, et Liisinguvõtja ei ole Lepingust taganenud. Lepingust taganemise korral kohustub Liisinguvõtja Liisinguobjekti viivitamatult Müüjale tagastama. Erandkorras (*põhjendatud viivitusega, mõjuval põhjusel*) võib see tähtaeg olla kuni 30 päeva taganemisavalduse tegemisest arvates. Kui Liisinguvõtja ei tagasta Liisinguobjekti viivitamatult või erandkorras hiljemalt 30-ndal päeval taganemisavalduse tegemisest (*taganemisavalduse ära saatmisest*) arvates, loetakse, et Liisinguvõtja ei ole Lepingust taganenud.

- 2.1.4. Kui Liisinguvõtja taganeb Lepingust, kohustub ta Liisinguobjekti tähtpäevaks tagastama samas seisus, nagu see oli valduse saamisel, arvestades sellest maha üksnes Liisinguobjekti heaperemehelikust ja sihipärasest kasutamisest tingitud kulumi. Kui Liisinguobjekt on Liisinguvõtja valduse ajal kahjustatud, on Liisinguvõtja kohustatud Liisinguobjekti kahjustused omal kulul enne tagastamist kõrvaldama, kui Liisinguvõtja ei tõenda, et tema kahjustuste eest ei vastuta või kahju hüvitab kindlustusandja. Kindlustusjuhtumi korral on Liisinguvõtja kohustatud hüvitama omavastutuse osa. Tagastatud Liisinguobjekti kahjustustest tingitud Liisinguobjekti turuväärtuse vähenemise ja Liisingu jääkväärtuse vahe on Liisinguvõtja kohustatud Liisinguandjale hüvitama.
- 2.1.5. Kui Liisinguvõtja on Lepingust taganenud, kohustub ta kapitalirendi tüüpi liisingulepingu korral kuni Liisinguobjekti tagastamise päevani maksma päevaintressi, riiklike makse ja kindlustusmaksid. Kui Liisinguvõtja on Lepingust taganenud, kohustub ta kasutusrendi tüüpi liisingulepingu korral kuni Liisinguobjekti tagastamise päevani tasuma Liisinguandjale kasutuseelist, mis on võrdne samaväärselt Liisinguobjekti lühirendi hinnaga Tallinnas. Kui Liisinguvõtja on juba tasunud omafinantseeringu osa Müüjale või Liisinguandjale, kuulub see Lepingust taganemise korral Liisinguvõtjale tagastamisele, kuid mitte enne Liisinguvõtja poolsete kõikide kohustuste täielikku täitmist. Liisinguvõtjale tagastamisele kuuluvast omafinantseeringu osast on Liisinguandjal õigus kinni pidada ja maha arvestada Liisinguandjale või Müüjale tasumisele kuuluvaid summasid.
- 2.1.6. Täita Lepingust tulenevad kohustused ennetähtaegselt, teavitades sellest ette 3 kuud:
- 2.1.6.1. nõuetekohase etteteatamise korral, fikseerimata intressimääraga, kapitalirendi tüüpi liisingulepingu ennetähtaegsel lõpetamisel, Liisinguvõtja kahjuhüvitust maksma ei pea;
- 2.1.6.2. nõuetekohase etteteatamise korral, fikseeritud intressimääraga, kapitalirendi tüüpi ennetähtaegse lõpetamise korral, on Liisinguandjal õigus nõuda kahju hüvitust kolme (3) järgneva kuumakse suuruses summas (*kuid mitte rohkem, kui VÕS § 411 lg 1² sätestatud määras*).
- 2.1.6.3. kasutusrendi tüüpi liisingulepingu ennetähtaegsel lõpetamisel, sõltumata etteteatamisest või etteteatamata jätmisest või intressiliigist, on Liisinguvõtja kohustatud maksma kahju hüvitust kolme (3) järgneva kuu intressimakse ulatuses.
- 2.1.6.4. kui Liisinguvõtja rikub Lepingu ennetähtaegse lõpetamise soovist etteteatamise kohustust ning soovib Lepingu lõpetada ennetähtaegselt ja nõuetekohaselt etteteatamata, kohustub ta sõltumata liisingulepingu tüübist, hüvitama kahju (3) kolme järgneva kuu intressimakse ulatuses.
- 2.1.6.5. kui Liisinguvõtja on ette teatanud Lepingu ennetähtaegse täitmise soovist (*esitanud Lepingu ülesütlemise avalduse*), kuid ei täida kohustusi täies ulatuses kahe nädala jooksul Lepingu lõppemise (*ülesütlemise*) päevast arvates, loetakse, et Liisinguvõtja ei ole tahtavaldust Lepingu ennetähtaegseks lõpetamiseks (*ülesütlemise avaldust*) esitanud.
- 2.1.6.6. Kui Liisinguvõtja soovib lepingu lõpetada ennetähtaegselt ja loobub Liisinguobjekti väljaostuõigusest ja soovib Liisinguobjekti müüki tema poolt valitud kolmandale isikule, kohustub Liisinguvõtja tasuma tehingu käsitlustasu vastavalt hinnakirjale.
- 2.1.6.7. Kui Liisinguvõtja on palunud koostada Lepingu ennetähtaegseks lõpetamiseks Liisinguobjekti väljaostu arve, kuid soovib peale seda väljaostu arvet tühistada või muuta, kohustub ta tasuma arve tühistamise või muutmise käsitlustasu vastavalt hinnakirjale.
- 2.1.7. saada tasuta teavet kogu Lepingu kehtivuse ajal Liisinguvõtja poolt teostatud tagasimaksete kohta.
- 2.1.8. saada tasuta teavet Liisinguvõtja kohta registritest kogutud andmete kohta.
- 2.1.9. kasutada Liisinguobjekti vastavalt Lepingu tingimustele, eeldusel, et Liisinguvõtja täidab ka ise enda kohustusi Liisinguandja ees;
- 2.1.10. kaitsta Liisinguobjekti seadusega lubatud piires kolmandate isikute mistahes mõjutuste või piirangute eest;
- 2.1.11. nõuda kolmandatelt isikutelt valduse taastamist ja kahju hüvitamist, kui nad takistavad Liisinguobjekti kasutamist või kui nende takistustega kaasnevad kahjud;
- 2.1.12. viivitamatult nõuda Liisinguobjekt välja ebaseaduslikust valdusest oma valdusse. Valduse rikkumisest kohustub Liisinguvõtja teavitama Liisinguandjat kirjalikult hiljemalt 2 (kahe) tööpäeva jooksul alates valduse rikkumisest.
- 2.2. Liisinguvõtja kohustub:**
- 2.2.9. maksma seoses Lepingu sõlmimisega seotud tasud kõik registreerimisele kuuluva vara registreerimisega seonduvad maksed (sh riigilõivu ja muud seaduses sätestatud maksed), registriandmete võimalike muudatuste tasud, aga samuti kõik Liisinguobjekti kasutamisest tingitud trahvid.
- 2.2.10. tasuma Lepingutasu, Esimese sissemakse ja edasised liisingumaksud vastavalt Liisinguandja poolt esitatud Arvetele ja tähtaegadel.
- 2.2.11. sõlmima Liisinguobjekti suhtes kindlustuslepingu, kui see ei ole pandud kohustuseks Liisinguandjale. Mootorrataste (sh mopeedid, motorollerid) ja ATV-de liisingu korral kohustub Liisinguvõtja sõlmima lisaks ka elukindlustuslepingu, millises kindlustussumma peab olema võrdne vähemalt Liisingusumma korrutisega 1,3-ga.
- 2.2.12. enne Liisinguandja poolt Müüjale Liisinguobjekti hinna tasumist, esitama Liisinguandjale järgmised dokumendid:
- 2.2.12.1. Müüja ja Liisinguvõtja poolt allkirjastatud Liisinguobjekti üleandmise akt;
- 2.2.12.2. dokument, mis tõendab Liisinguobjekti omandiõiguse registreerimist Liisinguandja nimele (kui Liisinguobjekt on registreerimisele kuuluv vara) ning Liisinguvõtja registreerimist Liisinguobjekti vastutavaks kasutajaks;
- 2.2.12.3. Müüja poolt esitatud arve-saateht Liisinguobjekti kohaletoimetamise kohta, milles kauba saajana on märgitud Liisinguandja või teised Liisinguobjekti kohaletoimetamist tõendavad dokumendid, kui Liisinguobjekt toimetati kohale välisriigist;
- 2.2.12.4. kindlustuspoliisi ja teised Lepingu tingimustele vastavad Liisinguobjekti kindlustamist tõendavad dokumendid ning kindlustuspreemia kindlustuslepingujärgset tasumist tõendavad dokumendid, juhul, kui Liisinguobjekti kindlustuslepingu kohustub sõlmima Liisinguvõtja;
- 2.2.13. tasuma õigeaegselt kõik riigilõivud, riigi- ja kohalikud maksud, millega Liisinguobjekti maksustatakse ning Liisinguobjekti ja selle kasutamisega seotud mis tahes muud tasud ja trahvid. Kui pärast Lepingu lõppu ja omandi üleandmist ilmneb, et Liisinguesemega seonduvalt on tasumata maksid või trahve, kohustub Liisinguvõtja need Liisinguandjale hüvitama 5 päeva jooksul arvates nõude saamisest. Käesolevas punktis nimetatud tasude ja trahvide menetlemise eest kohustub Liisinguvõtja tasuma Liisinguandjale käsitlustasu vastavalt hinnakirjale ja hüvitama lisaks ka tasud ja trahvid, kui Liisinguandja on need tasunud Liisinguvõtja eest;
- 2.2.14. kasutama Liisinguobjekti heaperemehelikult, täitma kõiki Liisinguobjektiga seotud kasutusjuhendeid ja eeskirju, täitma tootja, Müüja ja Liisinguandja juhiseid ning täitma kehtivate õigusaktide nõudeid ning kandma Liisinguandja ees vastutust nimetatud kohustuste rikkumisest tingitud tagajärgede eest;

- 2.2.15. teostama õigeaegselt ja omal kulul Liisinguobjekti korrapärasest hooldust ja vajalikke remonditöid ning läbima tehnilise ülevaatuse õigusaktidega sätestatud korras;
- 2.2.16. täitma Liisinguobjekti kindlustuslepinguga ettenähtud kindlustusvõtja kohustusi ning hoiduma tegevusest ja vältima tegevusetust, mille tagajärjel võib kindlustusleping lõppeda või katkeda;
- 2.2.17. hiljemalt 2 (kahe) tööpäeva jooksul teatama Liisinguandjale kirjalikult järgmistest asjaoludest:
 - 2.2.17.1. kolmandate isikute poolt Liisinguobjektile või Liisinguobjekti poolt kolmandatele isikutele tekitatud mis tahes kahjust ning kahju likvideerimiseks rakendatud abinõudest;
 - 2.2.17.2. Liisinguobjekti valduse kaotusest, kahjustamisest, vargusest, röövimisest või muust kahjust;
 - 2.2.17.3. Liisinguobjekti vastavas registris registreerimist tõendava dokumendi kaotaminekust, kui Liisinguobjekt on registreerimisele kuuluv vara;
 - 2.2.17.4. Liisinguobjekti arestimisest või äravõtmisest;
 - 2.2.17.5. Liisinguvõtja vara arestimisest või äravõtmisest;
 - 2.2.17.6. Lepingus toodud Liisinguvõtja elukoha ja muude kontaktandmete muutumisest;
 - 2.2.17.7. ees- või perenime muutumisest;
 - 2.2.17.8. kohtusse on esitatud hagiavalduse või pankrotiavaldus Liisinguvõtja vastu või Liisinguvõtja taotleb võlgade ümberkujundamist;
 - 2.2.17.9. töösuhete lõppemisest tööandjaga ja/või tööandja vahetumisest ja/või teiste sissetulekute laekumise peatumisest võrreldes Liisinguandjale Lepingu sõlmimisel esitatud dokumentides tooduga;
- 2.2.18. hiljemalt 7 (seitsme) tööpäeva jooksul teatama Liisinguandjale kirjalikult järgmistest asjaoludest:
 - 2.2.18.1. informeerima Liisinguandjat Liisinguobjekti kahjustamisest, võimaldades Liisinguandjal täies ulatuses üle vaadata ja kontrollida Liisinguobjekti seisukord ja kompleksus;
 - 2.2.18.2. esitama Liisinguandjale kontrolliiks Liisinguobjekti kasutamise- ja hooldamisega seotud dokumendid;
 - 2.2.18.3. esitama Liisinguandjale Liisinguvõtjat puudutavad dokumendid ja muud informatsiooni, mida Liisinguandja peab vajalikuks Liisinguvõtja finantsolukorra kontrollimiseks või mida Liisinguandjal on õigus saada vastavalt kehtivatele õigusaktidele;
- 2.2.19. ilma Liisinguandja kirjaliku nõusolekuta:
 - 2.2.19.1. Liisinguobjekti mitte võõrandama, -kinkima, -edasi rentima, -pantima ega -koormama seda asja- ja/või võlaõigustega;
 - 2.2.19.2. mitte loovutama kolmandatele isikutele talle Lepingu alusel antud õigusi ja pandud kohustusi;
 - 2.2.19.3. mitte andma Liisinguobjekti mistahes kolmandate isikute kasutusse. Kui Liisinguandja antakse Liisinguandja nõusolekul kolmanda isiku kasutusse, jääb Liisinguandja ees sellest olenemata vastutavaks täies ulatuses Liisinguvõtja;
- 2.2.20. tagama, et Lepingus nimetatud juriidilised isikud, kes on käendanud Liisinguvõtja Lepingujärgsete kohustuste täitmist, esitavad Liisinguandjale oma finantsandmeid Liisinguandja poolt määratud tähtajaks. Käesolevas punktis nimetatud finantsandmete esitamise tähtaja rikkumise korral on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt Lepingus ettenähtud leppetrahvi tasumist;
- 2.2.21. Liisinguobjektiga Euroopa Liidu piiridest välja sõita juhul, kui Liisinguobjektiks on sõiduauto või komertstranspordivahend; muudel juhtudel viia Liisinguobjekti Eesti Vabariigist välja ainult pärast Liisinguandjalt vastavasisulise kirjaliku nõusoleku saamist;
- 2.2.22. kui Lepingu tingimuste kohaselt on Liisinguvõtja kohustuste täitmise tagamiseks nõutav Täiendav tagatis, esitama enne ostumüügilepingu allkirjastamist või muul Poolte vahel kirjalikult kooskõlastatud ajal Liisinguandjale kõik viimase poolt nõutud Täiendavat tagatist puudutavad dokumendid, mis on vormistatud vastavalt Liisinguandja nõuetele nii tagatise vormistamise, registreerimise kui kindlustamise osas;
- 2.2.23. Lepingu muudatuste, dokumentide väljastamise, erinevate menetlustasude ning muude Lepinguga seotud toimingute tegemise, teadete esitamise ja teenuste osutamise eest tasuma vastavalt Liisinguandja hinnakirjale, millega saab tutvuda Liisinguandja kontoris ja veebiaadressil www.citadele.ee. Hinnakiri on käesoleva Lepingu lahutamatu osa. Liisinguvõtja kinnitab, et ta on enne Lepingu sõlmimist Liisinguandja hinnakirjaga kodulehel tutvunud. Liisinguandjal on õigus hinnakirja muuta, teavitades sellest Liisinguvõtjat ette 2 kuud.

3. Liisinguandja õigused ja kohustused

3.1. Liisinguandjal on õigus:

- 3.1.1. nõuda Liisinguobjekti ettenäitamist kogu Lepingu kehtivuse jooksul;
- 3.1.2. nõuda Liisinguvõtjalt Liisinguobjekti hoolduse, remondi ja tehnilise ülevaatuse teostamist Liisinguvõtja kulul;
- 3.1.3. nõuda Liisinguvõtjalt informatsiooni viimase sissetulekute ja väljaminekute kohta;
- 3.1.4. nõuda Liisinguvõtjalt informatsiooni Liisinguobjekti kasutamise kohta;
- 3.1.5. nõuda Liisinguobjekti kasutamist takistavate asjaolude kõrvaldamist Liisinguvõtja kulul või nende kulude hüvitamist Liisinguandjale, kui Liisinguandja on need kulud Liisinguvõtja eest tasunud;
- 3.1.6. kui Liisinguvõtja ei täida Lepingu punktis 3.1.1 - 3.1.5 loetletud nõudeid, on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguobjekti hoiule andmist kuni nõude täitmiseni või kui Liisinguvõtja ei täida esitatud nõudmist ka täiendavalt antud 7 päeva jooksul, siis on Liisinguandjal õigus öelda Leping üles.
- 3.1.7. nõuda Liisinguobjekti hoiule andmist, kui Liisinguvõtja ei täida kohaselt liisingumaksete tasumise kohustust või Liisinguobjekti kindlustamise kohustust. Liisinguobjekti valduse äravõtmist Liisinguvõtjalt, käesolevas punktis nimetatud põhjustel, on Liisinguandjal õigus teostada inkassofirma abiga kohe ja ilma ette hoiatamata;
- 3.1.8. anda võlgnevuse sissenõudmine üle inkassofirmale või õigusbüroole ning Liisinguvõtja kohustub sellisel juhul lisaks võlgnevuse tasumisele hüvitama ka Liisinguandjale tekitatud kahju, mille suuruseks on inkassofirma või õigusbüroo poolt Liisinguandjale esitatud kuluarve võlgnevuse sissenõudmise eest.

3.2. Liisinguandja kohustub:

- 3.2.1. tasuma Müüjale vastavalt Ostumüügilepingule Liisinguobjekti hinna;
- 3.2.2. kui Liisinguobjekt on registreerimisele kuuluv vara, korraldama pärast Ostumüügilepingu sõlmimist Liisinguobjekti omandiõiguse ja -kasutajate registreerimise vastavas registris;
- 3.2.3. pärast Lepingus nimetatud kõigi kohustuste täielikku täitmist Liisinguvõtja poolt, andma Liisinguvõtjale üle Liisinguobjekti omandiõiguse.

- 3.2.4. Liisinguvõtja nõudmisel andma viimasele volituse, mis on Liisinguandja hinnangul Liisinguvõtjale vajalik Lepinguga sätestatud kohustuste täitmiseks ja õiguste kasutamiseks.

4. Kindlustamine

- 4.1. Kindlustamisega seotud kulude kandmine või hüvitamine on alati Liisinguvõtja kohustus.
- 4.2. Kui Liisinguobjekti kindlustamine ja selle eest kohe tasumine on Liisinguvõtja kohustus, kohustub Liisinguvõtja enne Liisinguobjekti üleandmise akti allkirjastamist Liisinguobjekti omal kulul kindlustama ja tagama kogu Lepingu kehtivuse jooksul, et Liisinguobjekti suhtes oleks sõlmitud vabatahtlik ja kohustuslik kindlustus, mis kehtib Liisinguobjekti kasutamise piirkonnas, samuti esitama Liisinguandjale vastavad kindlustuspoliisid, kindlustuslepingute koopiad ja kindlustuslepingu tingimustele vastava kindlustuspreemia tasumist tõendavad dokumendid. Liisinguobjekt tuleb kindlustada Liisinguandja poolt aktsepteeritud kindlustusandja juures vastavalt Liisinguandja poolt sätestatud Liisinguobjekti kindlustamise nõuetele. Kindlustuspoliisis tuleb kindlustushüvitise saajaks ja soodustatud isikuks märkida Liisinguandja.
- 4.3. Kui Liisinguobjekti kindlustamine ja selle eest kohe tasumine on Liisinguvõtja kohustus, kohustub Liisinguvõtja edastama Liisinguandjale Lepingule vastavalt vormistatud uute kindlustuspoliiside ja kindlustuslepingute koopiad ning kindlustuspreemia tasumist tõendavad dokumendid vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne eelmise kindlustuspoliisi kehtivusaja lõppemist.
- 4.4. Kui Pooled on juba Lepingu sõlmides kokku leppinud, et Liisinguobjekti kohustusliku ja/või vabatahtliku kindlustuse eest tasub esialgu Liisinguandja, võib kindlustuslepingu sõlmida samuti Liisinguandja ning kõik kindlustuslepingu sõlmimisega seotud kulud lisatakse sellisel juhul Maksegraafikusse ja need intressitakse Lepingu järgse intressiga kindlustusperioodiks. Liisinguvõtja on kohustatud sellisel juhul Liisinguobjekti kindlustusandjale ette näitama.
- 4.5. Liisinguobjektiga seotud kindlustusjuhtumi toimumisel on Liisinguvõtja kohustatud Liisinguandjat ning teisi kindlustustingimuste ja õigusaktidega ettenähtud isikuid sellest viivitamatult informeerima. Teade esitatakse kas e-maili teel või posti teel.
- 4.6. Kui kindlustusjuhtumi toimumise järgselt kinnitab kindlustusandja, et Liisinguobjekti pole võimalik taastada (s.t. remont pole tehniliselt teostatav või majanduslikult põhjendatud) või kui Liisinguobjekt on täielikult hävinud, varastatud või röövitud, kasutab Liisinguandja kindlustushüvitist Liisinguvõtja rahaliste kohustuste tasumiseks. Kui saadav kindlustushüvitis pole piisav kõikide kohustuste tasumiseks, on Liisinguvõtja kohustatud tasuma kindlustushüvitisega katmata jäänud osa Liisinguandjale 7 (seitsme) tööpäeva jooksul, arvates vastava nõude saamisest;
- 4.7. Kui mingil põhjusel Liisinguobjektiga kindlustusjuhtumi toimumisel kindlustushüvitist välja ei maksta või kahjujuhtum ei olnud kindlustusjuhtum, on Liisinguvõtja kohustatud hüvitama Liisinguandjale tekitatud kahjud täies ulatuses, kui Liisinguobjekti remont ei ole otstarbekas. Kui Liisinguobjekti remont on otstarbekas, kohustub Liisinguvõtja hüvitama Liisinguandjale Liisinguobjekti remondikulud.
- 4.8. Liisinguvõtja on kohustatud kindlustama kogu Lepingu kehtivuse jooksul talle või kolmandatele isikutele kuuluva Lepingujärgsete kohustuste täitmise tagatisena panditud vara (Täiendav tagatis), v.a. juhtudel, kui antud objekti pole vastavalt tagatislepingule vaja kindlustada. Täiendav tagatis peab olema kindlustatud Liisinguandja poolt aktsepteeritud kindlustusandja juures vastavalt Liisinguandja nõuetele, kusjuures kindlustuspoliisis peab soodustatud isikuna (kindlustushüvitise saajana) olema märgitud Liisinguandja.
- 4.9. Juhul, kui Liisinguvõtja ei täida Lepinguga ettenähtud Liisinguobjekti või Täiendava tagatise kindlustamise kohustust, on Liisinguandjal õigus, kuid mitte kohustus, Liisinguobjekti vabatahtlik ja kohustuslik kindlustus või Täiendava tagatise kindlustus ise sõlmida. Selleks volitab Liisinguvõtja käesolevaga Liisinguandjat valima oma äranägemise järgi kindlustusandja ja kindlustustingimused ning saada ja allkirjastada enda või Liisinguvõtja nimel dokumente, mis on vajalikud Liisinguobjekti või Täiendava tagatise kindlustuse sõlmimiseks. Kui Liisinguandja on sõlminud Liisinguvõtja eest kindlustused ise ja ka tasunud kindlustusmaksed ise, lisab Liisinguandja tasutud kindlustusmaksed Maksegraafikusse, ajatatuna sõlmitud kindlustusperioodiks, ja sellisel juhul need kindlustusmaksed intressitakse Lepingu järgse intressimääraga, milleks käesoleva Lepingu sõlmimisega Liisinguvõtja nõusoleku annab ning Liisinguvõtja kohustub need maksed tasuma koos igakuiste liisingumaksetega liisingumakse tasumise päeval.
- 4.10. Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel tekitatakse kahju kolmandale isikule, millist ei hüvita kindlustusandja ning kahjunõue pööratakse Liisinguandja vastu, kohustub Liisinguvõtja tasuma kõik Liisinguandja vastu esitatud nõuded täies ulatuses.
- 4.11. Kindlustusjuhtumi korral kohustub Liisinguvõtja tasuma Liisinguandjale kindlustusjuhtumi käsitlustasu vastavalt hinnakirjale.

5. Arveldamise kord

- 5.1. Kui Liisingusumma valuuta erineb valuutast, milles on esitatud Liisinguobjekti hind, konverteerib Liisinguandja Liisingusumma Liisinguobjekti hinnale vastavasse valuutasse AS Citadele banka Eesti Filiaalis rahaliste vahendite ülekandmise hetkel kehtiva ülekandekursi alusel.
- 5.2. Intress arvutatakse Liisingusumma jäägilt, kohaldades Põhitingimustes sätestatud Intressimäär aastas ja võttes aluseks 360-päevase aasta ja 30 päevase kuu.
- 5.3. Liisinguandja koostab esimese Maksegraafiku päeval, mil Liisinguandja on tasunud Müüjale Liisinguobjekti hinna ja saadab esimese Maksegraafiku Liisinguvõtjale 10 (kümne) tööpäeva jooksul arvates Liisinguobjekti hinna tasumisest.
- 5.3.1. Euribori muutmise (uuest Euribori määrast), Lepingus kokkulepitud kuupäevadel, teatab Liisinguandja ette 3 nädalat.
- 5.3.2. Graafik intressimäär muutuse kohta saadetakse Liisinguvõtjale 7 tööpäeva jooksul peale intressimäär muutumist. Liisinguvõtjal on alati võimalus saada teavet muutuva intressimäär kohta telefoni teel ja Liisinguandja kontoris ning veebiaadressil <http://www.euribor-rates.eu/current-euribor-rates.asp>
- 5.3.3. Juhul, kui Euribor on intressi muutmise päeval negatiivne, siis on intressi muutmise päeval järgneva perioodi intressimääraks Lepingu järgse intressimäär fikseeritud osa ehk marginaal. Negatiivne Euribor marginaali ei vähenda.
- 5.4. Liisinguandja koostab ja väljastab või edastab Liisinguvõtjale hiljemalt 7 (seitse) tööpäeva enne Liisingumakse tasumise kuupäeva Arve nimetatud Liisingumakse kohta. Arved saadetakse ainult Liisinguvõtja elektronposti aadressile. Kui Liisinguvõtja soovib Arvet saada postiga, lisandub Liisingumaksele arve postiga saatmise eest arve menetlustasu vastavalt hinnakirjale. Kui Liisinguvõtja soovib kordusarve väljastamist, lisandub kordusarve koostamise ja postiga saatmise eest menetlustasu vastavalt hinnakirjale.
- 5.5. Arve või Maksegraafiku mittesaamisest kohustub Liisinguvõtja Liisinguandjat teavitama. Seni, kuni Liisinguvõtja pole teavitanud Arve või Maksegraafiku mittesaamisest, loetakse, et Liisinguvõtjal on Arve ja Maksegraafik käes.
- 5.6. Liisinguvõtja on kohustatud maksma Liisingumakseid, k.a. käibemaks, tagades nõutava summa olemasolu Liisinguandja Arvelduskontol hiljemalt Liisingumakse tasumise tähtpäeval. Kui Liisingumakse summa kantakse Liisinguandja kontole varem, loetakse antud Liisingumakse Lepingujärgselt sooritatuks. Ettemaksed ei tekita Liisinguandjale intressi maksmise kohustust.
- 5.7. Kui Liisinguvõtja ei ole mingil põhjusel Maksegraafikut või Arvet kätte saanud, on Liisinguvõtja kohustatud ise Liisinguandjalt Liisingumakse suuruse välja selgitama. Maksegraafiku või Arve mittesaamine ei vabasta Liisinguvõtjat kohustusest Lepingujärgseid makseid tähtaegselt tasuda.

- 5.8. Kui Intressimäär aastas on Lepinguga ette nähtud muutuva Intressimäärana, tuleb arvesse võtta järgmist:
- 5.8.1. Intressimäär koosneb fikseeritud osast ehk marginaalist ja muutuvast osast ehk euriborist;
- 5.8.2. Intressimäära fikseeritud osa on sätestatud Lepingu Põhitingimustes ning seda saab muuta ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel;
- 5.8.3. Intressimäära muutuv osa on kehtiv alates Lepingu sõlmimise ja esimese Graafiku väljastamise päevast kuni päevani (välja arvatud), kui fikseeritakse Intressimäära muutuv osa järgmiseks perioodiks;
- 5.8.4. Intressimäära muutmise päevad on esitatud Põhitingimustes.
- 5.9. Liisinguvõtja on kohustatud tasuma Liisingumakseid Lepingus ettenähtud korras sõltumata Liisinguobjekti piiratud kasutamisevõimalusest, tehnilistest seisukorradest, sh. remondist, Liisinguobjekti Liisinguvõtja valdusest äravõtmisest, teatud pädevate institutsioonide poolt tehtavatest piirangutest või keelust või Liisinguobjekti vargusest, röövimisest, hävimisest või kaotsiminekest.
- 5.10. Liisinguvõtja kohustub tasuma Liisingumakseid ja teisi Lepinguga ettenähtud makseid Liisingusumma valuutas. Kui Liisinguvõtja tasub Liisingumaksed ja/või teised Lepinguga ettenähtud maksed mõnes muus valuutas, on Liisinguandjal õigus konverteerida laekunud summa Liisingusumma valuutasse vastavalt konverteerimise hetkel kehtivale AS Citadele banka Eesti Filiaali ülekandekursile. Kui antud makse polnud konverteerimise tulemusena tasutud täissummas, on Liisinguvõtja kohustatud tasuma puuduva summa Liisinguandja poolt määratud tähtpäevaks, vastasel juhul on Liisinguandjal õigus kasutada antud puuduva summa kustutamiseks teiste Lepingujärgsete maksete tasumisel saadud rahalisi vahendeid.
- 5.11. Liisinguvõtja on kohustatud tasuma kõik Lepinguga ette nähtud maksed Liisinguandjale täies ulatuses, ilma mahaarvamisteta. Kui mõne makse puhul tuleb teha mahaarvamisi või tasuda makse, on Liisinguvõtja kohustatud täiendavalt selleks vajalikud rahalised vahendid eraldama.
- 5.12. Liisinguvõtja kannab kõik Lepingu alusel teostatavate ülekannete, sissemaksete, valuuta konverteerimise ja muude maksetega seotud kulud. Kui nimetatud kulud on kandnud Liisinguandja, hüvitab Liisinguvõtja vastava summa Liisinguandja poolt esitatud Arve alusel.
- 5.13. Kui Liisinguvõtja või Liisinguandja taganevad ühepoolset Lepingust enne Müüjale Liisinguobjekti hinna tasumist ja Esimene sissemakse on laekunud Liisinguandja kontole, tagastab Liisinguandja Liisinguvõtjale Esimese sissemakse summa, arvates sellest maha kõik Liisinguandja poolt kantud kulud, samuti tasu Liisinguobjekti Müüja nimele ümberregistreerimise eest ja Lepingutasu, kui Liisinguandjale ei ole seda veel tasutud.
- 5.14. Mittetäielike maksete korral kustutakse võlgnevusi järgmiselt:
- a) esimeses järjekorras – võla menetluseks ja võla sissenõudmiseks tehtud kulud;
 - b) teises järjekorras – võlgnetav põhisumma;
 - c) kolmandas järjekorras – intressimaksed;
 - d) neljandas järjekorras – viivised;
 - e) viiendas järjekorras – leppetrahvid;
 - f) kuuendas järjekorras – muud kulud ja kohustused

6. Eritingimused

- 6.1. Liisinguobjekti üleandmise akti allkirjastamise hetkest võtab Liisinguvõtja endale Lepingu kehtivusaja jooksul täieliku vastutuse Liisinguobjektile võimaliku kahju tekitamise eest (kahjustamine, vargus, röövimine, kelmus, vandalism, kulumine, kaotus, arestimine, võõrandamine ja sõltumata sellest, kelle süül ja mis põhjustel kahju tekkis) ning Liisinguobjektiga tekitatud kahju eest ümbritsevale keskkonnale või kolmandate isikute elule või varale. Loetletud asjaolude saabumine ei vabasta Liisinguvõtjat Lepingujärgsete kohustuste täitmisest ning Liisinguvõtja kohustub hüvitama Liisinguandjale kõik kulud ja kahjud, sealhulgas kolmandatele isikutele tehtud väljamaksed ja eelpool toodud asjaoludega seotud kahjud.
- 6.2. Liisinguandja ei kanna vastutust Liisinguobjekti kvaliteedi, seisukorra, tehniliste näitajate, kasutamise eripära ja kulumisastme vastavuse eest. Kõik Liisinguobjekti puudustega seotud pretensioonid ja selle kvaliteedi, seisukorra, garantiide ning vastavusega spetsifikatsioonidele ja tehnilistele näitajatele seotud küsimused kohustub Liisinguvõtja lahendama Müüjaga ja kõik võimalikud nõuded esitatakse Liisinguvõtja poolt otse Müüjale.
- 6.3. Kõik Liisinguobjekti ja selle parendustega seotud vajalikud ja kasulikud kulutused, samuti kõik omandamisega ja võõrandamisega seotud kulud, montaaži, kasutamise, kindlustamise ja õigusaktide kohaselt registreerimisega seotud kulud, kui registreerimine on nõutav, kannab Liisinguvõtja ja Liisinguandja neid ei hüvita. Kui Liisinguandja on tasunud mõne ülalmainitud maksetest, on Liisinguvõtja kohustatud need kulud Liisinguandjale hüvitama 7 päeva jooksul.
- 6.4. Kõik Liisinguobjektile lisatud mitteeraldavad parendused, muudetud seadmed ja detailid, mida pole võimalik Liisinguobjekti kahjustamata eemaldada, on Liisinguandja omand ning Liisinguandja ei hüvita nende maksumust, kui Pooled ei ole kirjalikult kokku leppinud teisiti.
- 6.5. Kui Liisinguobjekt arestitakse mõne päeva organi otsuse alusel või Liisinguobjekt konfiskeeritakse või Liisinguandja kaotab Liisinguobjekti omandi mõne päeva organi otsuse alusel, ei vabasta see asjaolu Liisinguvõtjat Lepingujärgsete kohustuste täitmisest kokkulepitud perioodi lõpuni Lepingus kokkulepitud ulatuses ja tingimustel. Sellisel juhul ütleb Liisinguandja Lepingu erakorraliselt üles ja Liisinguvõtja kohustub hüvitama jääkmaksumuse täies ulatuses ja tasuma ka muud Lepingu järgsed maksed 7 päeva jooksul Lepingu ülesütleemisest arvates.
- 6.6. Liisinguvõtjale saadetud arved, Maksegraafikud, samuti võlgnevuse kohta saadetud teated, seal hulgas avaldus lepingu ülesütlemise kohta, loetakse Liisinguvõtjale kätte antuks 3 päeva möödudes e-kirja saatmisest arvates. Liisinguvõtja Lepingus esitatud e-maili aadress on õige seni, kuni Liisinguvõtja ei ole kirjalikult esitanud teist aadressi.
- 6.7. Liisinguvõtjale tavapostiga saadetud kiri loetakse Liisinguvõtjale kätte antuks, kui kirja postitamisel on möödunud 3 päeva. Liisinguvõtja Lepingus esitatud elukoha aadress on õige seni, kuni Liisinguvõtja ei ole kirjalikult esitanud teist aadressi.
- 6.8. Kui Liisinguvõtja rikub vähemalt ühte, mistahes poolte vahelist lepingut (sh käenduslepingust tulenevat kohustust), on Liisinguandjal sellest tulenevalt õigus, ette teatamata, üles öelda ka kõik teised Poolte vahelised lepingud. Kui ühe lepingu Liisinguobjekti müügist jääb raha üle, kuid Liisinguvõtjal on sissenõutavaid kohustusi samal ajal ka teistest Poolte vahelistest lepingutest (sh käenduslepingutest), on Liisinguandjal õigus katta Liisinguobjekti müügist ülejääva rahaga ka teistest lepingutest tulenevaid kohustusi (sh käenduslepingutest).
- 6.9. Lepingu ülesütlemise korral ja Liisinguobjekti tagastamisel on Liisinguobjekti hindamisakt Liisinguvõtjale kättesaadav Liisinguobjekti vastuvõtja ja Liisinguandja asukohas kahe (5) päeva möödudes Liisinguobjekti üleandmisest arvates. Liisinguvõtjal on õigus saada hindamisaktist koopia, kui ta esitab vastava avalduse. Kui Liisinguvõtja ei ole nõus Liisinguobjektile määratud turuväärtusega, on tal kohustus esitada 5 päeva jooksul omapoolne hindamisakt. Kui Liisinguvõtja 5 päeva jooksul omapoolset hindamisakti Liisinguandjale ei esita, loetakse, et Liisinguvõtja aktsepteerib Liisinguobjektile

- määratud turuväärtust tagastamise hetkel. Hilisemaid pretensioone määratud turuväärtuse kohta ei arvestata. Riisiko hindamisaktiga tutvumata jätmise ja omapoolse hindamisakti esitamata jätmise eest võtab Liisinguvõtja enda kanda.
- 6.10. Liisinguobjekti turuväärtuse ja liisingu jääkmaksumuse vahe on Liisinguvõtja kohustatud Liisinguandjale hüvitama.
 - 6.11. Kui Liisinguobjekti turuväärtus selle tagastamisel on väiksem, kui Liisinguvõtja kohustused Liisinguandja ees, ja juhul, kui Liisinguvõtja ei tasu Liisinguobjekti turuväärtusega katmata jäänud osa 7 päeva jooksul, arvates vastava nõude saamisest, kohustub ta tasuma viivist Liisinguobjekti turuväärtuse ja Liisingu jääkmaksumuse vahelt arvestatuna ja muudelt tasumisele kuuluvatelt summadel ja võlgnevuselt.
 - 6.12. Poolled on kokku leppinud, et Liisinguandjal on õigus müüa Liisinguobjekt sellele määratud turuväärtusest odavamalt, ilma sellest eraldi teavitamata, kui müügihind ei erine oluliselt Liisinguobjektile määratud turuväärtusest. Sellisel juhul loetakse Liisinguobjekti turuväärtuseks Liisinguobjekti müügihind.
 - 6.13. Kui Poolte vahel on mitu liisingulepingut ja Liisinguvõtja on rikkunud liisingumaksete tasumise kohustust varasemalt korduvalt, on Liisinguandjal õigus ühe liisingulepingu lõppemise korral, Liisinguobjekti väljaostmise tõttu, Liisinguobjekti omandit Liisinguvõtjale mitte üle anda, seni, kuni teisest/test liisingulepingust/test tulenevad kohustused on lõpuni täidetud.
 - 6.14. Kui Liisinguandjal tekib vajadus või kohustus organiseerida Liisinguobjekti teisaldamine, kohustub Liisinguvõtja tasuma Liisinguobjekti teisaldamise käsitlustasu vastavalt hinnakirjale ja hüvitama lisaks ka kulutused, mida Liisinguandja kannab seoses Liisinguobjekti teisaldamisega.
 - 6.15. Kui Liisinguvõtja ei tagasta Liisinguobjekti Lepingu rikkumise korral vastavalt nõudele või Lepingule ja Liisinguandja organiseerib selle tõttu Liisinguobjekti valduse taastamise ise, kohustub Liisinguvõtja tasuma Liisinguobjekti valduse üleandmise organiseerimise käsitlustasu vastavalt hinnakirjale ja hüvitama lisaks ka reaalsed kulud, mida Liisinguandja seoses sellega kannab.

7. Vastutus Lepingust tulenevate kohustuste täitmatajätmise eest

- 7.1. Kui Liisinguvõtja viivib Lepingu sätestatud mistahes makse tasumisega, kohustub Liisinguvõtja maksma Liisinguandjale viivist Lepingu Põhitingimustes sätestatud suuruses, iga tasumisega viivitatud päeva eest, kuni võlgnetava makse täieliku tasumiseni.
- 7.2. Lepingu põhitingimustes või eritingimustes Liisinguvõtjale eraldi pandud kohustuste rikkumise korral kohustub Liisinguvõtja tasuma leppetrahvi 640,00 eurot. Leppetrahvi tasumine ei vabasta vastava kohustuse täitmisest ega kahju hüvitamisest.
- 7.3. Kui Liisinguvõtja rikub Lepingust tulenevat kohustust ja Lepingu rikkumine on kestnud enam, kui 5 päeva, on Liisinguandjal õigus nõuda, Lepingut üles ütlemata, Liisinguobjekti hoiule andmist kuni Lepingu rikkumise lõpetamiseni / kohustuse täitmiseni. Liisinguobjekti hoiule andmist on Liisinguandjal õigus organiseerida ka inkassofirma abiga ja Liisinguvõtjat ette hoiatamata. Kui Liisinguandja on esitanud Liisinguobjekti hoiule andmise nõude Liisinguvõtjale ja määranud hoiule andmiseks tähtaja, kuid Liisinguvõtja ei ole Liisinguobjekti tähtpäevaks hoiule andnud ja Lepingu rikkumine samal ajal jätkub, edastatakse Liisinguobjekti hoiule andmine ülesandeks inkassofirmale. Kui Liisinguvõtja ei likvideeri Liisinguandja poolt määratud tähtajaks Liisinguobjekti hoiule andmist põhjustanud asjaolusid, on Liisinguandjal õigus Leping üles öelda. Kõik kulutused seoses Liisinguobjekti hoiule andmisega kannab Liisinguvõtja.
- 7.4. Liisinguobjekti hoiule andmise kohustuse rikkumise korral kohustub Liisinguvõtja tasuma leppetrahvi 500,00 eurot. Liisinguobjekti tagastamise kohustuse rikkumise korral, peale Lepingu ülesütlemist, kohustub Liisinguvõtja tasuma leppetrahvi 500,00 eurot. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Liisinguvõtjat Liisinguobjekti hoiule andmisest ega ülesütlemise korral Liisinguobjekti tagastamisest. Samuti ei vabasta leppetrahvi tasumine Liisinguobjekti otsimisega ja tagastamisega seotud inkassokulude tasumisest. Liisinguobjekti hoiule andmise kohustuse rikkumine ilma Lepingut ülesütlemata ja Liisinguobjekti tagastamise kohustuse rikkumine peale Lepingu ülesütlemist on käsitletavad eraldi rikkumistena ja ka leppetrahvi nõuded on seetõttu eraldi nõuded. Kui Liisinguvõtja rikub nii hoiule andmise kohustust enne Lepingu ülesütlemist kui ka Liisinguobjekti tagastamise kohustust peale ülesütlemist, saab leppetrahvi nõuda kokku 1000,00 eurot. Liisinguandja ei hüvita Liisinguvõtjale seoses Liisinguobjekti äravõtmisega tekkinud võimalikke kahjusid.
- 7.5. Lepingu üldtingimuste punktis 2.2 loetletud mistahes kohustuse täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest kohustub Liisinguvõtja tasuma Leppetrahvi kuni 640,00 eurot. Leppetrahvi tasumine ei vabasta kohustuse täitmisest ega kahju hüvitamisest. Antud leppetrahvi esitamise õigus kehtib ka pärast Lepingu lõppemist, ülesütlemist ja omandi üleandmist, kui peale seda ilmneb, et Liisinguvõtjal oli enne omandi ümbervormistamist tasutama trahvimakseid või muid tasusid.
- 7.6. Kui Liisinguvõtja Liisinguobjekti Lepingu lõppemise korral (*kui Liisinguvõtja ei soovi Liisinguobjekti välja osta*) või Lepingu ülesütlemise korral tähtpäevaks ei tagasta, kohustub Liisinguvõtja välja andma Liisinguandjale kogu kasutuseelse, mida Liisinguvõtja hoidis kokku Liisinguobjekti mitte tagastades. Kasutuseelse arvestamisel lähtutakse põhimõttest, mille järgi kohustub Liisinguvõtja tasuma Liisinguandjale iga Liisinguobjekti tagastamisega viivitatud päeva eest päevarenti, mida Liisinguvõtja oleks pidanud maksma samaväärset sõidukit rentides mõnele Tallinna rendifirmale. Ühe rendipäeva maksumus korrutatakse sellisel juhul nende päevade arvuga, mil Liisinguvõtja Lepingut rikub ehk Liisinguobjekti tagastamisega viivitab. Saadud korrutis ongi Liisinguvõtja kasutuseelis ja Liisinguvõtja kohustub selle Liisinguandjale tingimusteta välja andma. Kasutuseelist hakatakse arvestama järgnevast päevast arvates päevale, mil Liisinguvõtja oleks pidanud Liisinguobjekti tagastama ja kasutuseelist arvestatakse kuni Liisinguobjekti tagastamise päevani ning Liisinguvõtjal tuleb sellega arvestada. Kasutuseelse hüvitamise kohustus loetakse käesoleva Lepinguga Liisinguvõtjale täielikult ettenähtavaks tagajärjeks, mida on Liisinguvõtjal võimalik ja väga hõlbus vältida Liisinguobjekti tagastamise kohustuse tähtaegse täitmisega. Kasutuseelse hüvitamine ei vabasta samas Liisinguvõtjat leppetrahvi tasumisest ja Liisinguobjekti tagastamise kohustuse täitmisest ega muudest Lepingu järgset kohustuste täitmisest ja kahju hüvitamisest.

8. Lepingu lõppemine ja ennetähtaegne ülesütlemine

- 8.1. Liisinguandjal on õigus Leping erakorraliselt ja ette hoiatamata üles öelda ja nõuda kõikide kohustuste kohest täitmist ja Liisinguobjekti tagastamist, kui:
 - 8.1.1. Liisinguvõtja tahtliku või muu tegevuse või tegevusetuse tagajärjel on Liisinguobjekti turuväärtus märkimisväärselt langenud või hävinenud;
 - 8.1.2. Liisinguvõtja hoiab kõrvale Lepinguga endale võetud muu kui rahalise kohustuste täitmisest ja ei ole kohustust täitnud ka täiendavalt antud tähtajaks;
 - 8.1.3. Liisinguvõtja ei tasu kindlustuspreemiat või ei uuenda kindlustuslepingut Lepinguga ettenähtud korras ja Liisinguandja ei soovi Liisinguobjekti kindlustamise kohustust ise täita;

- 8.1.4. Liisinguandjale on saanud teatavaks asjaolud, mille tulemusel Liisinguandjal tekib põhjendatud kahtlus Liisinguvõtja suutlikkuses täita Lepingust tulenevaid kohustusi edaspidiselt (nt Liisinguvõtjal on maksehäired, Liisinguvõtjal on maksuvõlg)
- 8.1.5. Liisinguvõtja on viivituses vähemalt kolme järjestikuse Liisingumakse tasumisega kas tervikuna või osaliselt ja ei ole võlgnest täielikult likvideerinud ka 14 (neljateistkümne) päeva möödumisel Liisinguandjalt vastava nõude saamisest arvates. Nõude kättesaamisele kohaldatakse Lepingu punkte 6.7 ja 6.8.
- 8.1.6. Liisinguobjekti ostumüügileping muutub mingil põhjusel kehtetuks või tühistatakse;
- 8.1.7. Liisinguobjekt on Liisinguvõtja tegevusest või süüst olenemata väljunud Liisinguvõtja valdusest ja valduse tagasisaamine on ilmselt raskendatud või võimatu;
- 8.1.8. kohtusse on esitatud seoses Liisinguobjektiga hagi Liisinguandja või Liisinguvõtja vastu ning Liisinguvõtja pole seda nõuet rahuldanud või selle tekkepõhjust Liisinguandja poolt määratud tähtajaks likvideerinud;
- 8.1.9. Liisinguvõtja on esitanud võltsitud dokumente ja/või valeandmeid enne või pärast Lepingu sõlmimist;
- 8.1.10. Liisinguvõtja on kuulutatud teadmata kadunuks või surnuks;
- 8.1.11. kui Lepingu järgsed Tagatised (sh Käendused) on muutunud ebapiisavaks ja Pooled ei ole saavutanud kokkulepet uue või täiendava tagatise andmiseks;
- 8.1.12. toimub kindlustusjuhtum ja Liisinguobjekti taastamine ei ole otstarbekas;
- 8.1.13. ilmneb, et Liisinguobjekt on varastatud ja tagastatakse seepärast omanikule
- 8.1.14. Liisinguandja kaotab Liisinguvõtjaga igasuguse kontakti: Liisinguvõtja ei vasta Liisinguandja poolt saadetud e-mailidele, ei võta vastu Liisinguandja poolt Liisinguvõtjale postiga saadetud kirju, ei vasta telefonikõnedele. Liisinguvõtjaga kontakti kaotuseks loetakse olukorda, millises Liisinguandja on edastanud Liisinguvõtja Lepingu järgsele e-mailile ja postiaadressile vähemalt 2 teadet ja helistanud Liisinguvõtja lepingu järgsele telefoninumbrile vähemalt 2 korda, kuid Liisinguvõtja pole kirjadele vastanud ja telefoni vastu võtnud.
- 8.1.15. Liisinguandjale on teatavaks saanud asjaolu, et Liisinguobjekti ei kasuta tegelikult Liisinguvõtja ega Liiklusregistrisse kantud kasutajad, vaid kolmas isik.
- 8.2. Kui Lepingu öeldakse üles mõne Lepingu punktis 8.1 sätestatud alusel ja tagajärgedega, ja olenemata Liisinguvõtja süüst, ei vabasta see asjaolu Liisinguvõtjat Lepingust tulenevate kohustuste täielikust tasumisest ja/või Liisinguandjale tekitatud kahju hüvitamisest.
- 8.3. Liisinguandjal õigus Lepingu lõppemise või ülesütleamise korral Liisinguobjekti müügist saadud summadega katta lisaks Lepingust tulenevatele kohustustele ka Liisinguandja ja Liisinguvõtja vahelistest teistest mistahes lepingutest tulenevaid Liisinguvõtja kohustusi.
- 8.4. Liisinguandjal on õigus Lepingu täitmise tagamiseks panditud vara realiseerimisest (sh Liisinguobjekti võõrandamisest) saadud summadest kinni pidada ka Poolte vahelistest teistest lepingutest tulenevate Liisinguandja nõuete rahuldamiseks vajalik summa.
- 8.5. Kui Liisinguvõtja soovib kasutusrendi tüüpi liisingulepingu korral Liisinguobjekti Lepingu perioodi lõppedes välja osta, kohustub ta sellest Liisinguandjat ette teavitama vähemalt 3 kuud enne Liisinguperioodi lõppu. Kui Liisinguvõtja ei teavita Liisinguandjat Liisinguobjekti väljaostu kavatsusest ette tähtaegselt või teatab, et ta ei soovi Liisinguobjekti selle jääkväärtusega välja osta, kohustub Liisinguvõtja Liisinguobjekti tagastama hiljemalt Lepingu lõppemise päeval. Kui Liisinguvõtja Liisinguobjekti Lepingu lõppemise päeval ei tagasta, kohustub ta maksma leppetrahvi 500,00 eurot. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Liisinguvõtjat Liisinguobjekti tagastamisega seotud inkassokulude ja kasutuseelise hüvitamisest.
- 8.6. Liisinguobjekt peab selle tagastamisel vastama samale seisukorrale ja kompleksusele nagu Liisinguvõtja vara valduse sai, arvestades sellest maha Liisinguobjekti heaperemeheliku kasutamise järgse loomuliku kulumi. Liisinguobjekti seisukorra hindamisel lähtutakse Autode Müügi- ja Teenindustevõtete Eesti Liidu ja Eesti Liisinguühingute Liidu poolt heaks kiidetud sõidukite loomuliku ja ebaloomuliku kulumise määra juhendist.
- 8.7. Kui Liisinguobjekt ei vasta tagastamisel Lepingu tingimustele, kohustub Liisinguvõtja viima Liisinguobjekti vastavasse seisu omal kulul ja seda ka kasutarendilepingu lõppemise korral, kui Liisinguvõtja Liisinguobjekti omandada ei soovi.
- 8.8. Kui Liisinguvõtja tagastab Liisinguobjekti, mis ei vasta Lepingu järgsele seisule ja Liisinguvõtja ei vii Liisinguobjekti omal kulul enne tagastamist või tagastamisel peale Liisinguobjekti seisukorra tuvastamist, sellisesse seisu, mis vastaks heaperemehelikele kasutamisele ja loomulikule kulumile, kohustub Liisinguvõtja hüvitama Liisinguandjale tekitatud kahju täies ulatuses. Tekitatud kahjuks on antud juhul kõik komplekteerimise-, remondi- ja hoolduskulud, mis on vajalikud teha selleks, et kõrvaldada vigastused ja puudused, mida ei saa lugeda heaperemeheliku kasutamise järgseks loomulikuks kulumiks.
- 8.9. Lepingu lõppemise korral, kui Liisinguvõtja on täitnud Liisinguandja ees kõik Lepingust tulenevad kohustused ja Liisinguobjekti omandiõigus läheb üle Liisinguvõtjale, on Liisinguvõtja kohustatud tegema omandikande muudatused liiklusregistris kahe nädala jooksul. Kui Liisinguvõtja liiklusregistris vastavaid muudatusi kahe nädala jooksul ei tee, kustutab Liisinguandja Liisinguobjekti ajutiselt liiklusregistrist ja kõik kulud seoses sellega jäävad Liisinguvõtja kanda.
- 8.10. Kui Liisinguvõtja ei soovi Lepingu täitmist kokkulepitud perioodi lõpuni ja ütleb Lepingu üles ennetähtaegselt ja tagastab Liisinguobjekti, kohustub Liisinguvõtja hüvitama tagastatud Liisinguobjekti turuväärtuse ja liisingu jääkmaksumuse vahe ning tasuma kõik muud Lepingust tulenevad maksed ja hüvitised.
- 8.11. Liisingulepingu ülesütleamise korral on Liisinguvõtja kohustatud hüvitama Liisinguandjale kõik ülesütleamisest tingitud lisakulud täies ulatuses (sh liisinguobjekti tagastusteenus, hindamisteenus, remondikulu, hoiukulu, puhastusteenus, müügikulu jmt).

9. Liisinguobjekti üleandmine Lepingu ülesütleamise või lõppemise korral ja selle realiseerimine

- 9.1. Lepingu ülesütleamise korral kohustub Liisinguvõtja Liisinguobjekti 7 päeva jooksul arvates lepingu ülesütleamisest Liisinguandjale või tema poolt määratud isikule üle andma. Kui Liisinguvõtja Liisinguobjekti 7 päeva jooksul ei tagasta, tehakse Liisinguobjekti valduse taastamine ülesandeks inkassofirmale, millised kulutused kohustub Liisinguvõtja Liisinguandjale hüvitama täies ulatuses ja tasuma lisaks leppetrahvi. Kui Liisinguvõtja on enne Lepingu ülesütlemist rikkunud Liisinguobjekti hoiule andmise kohustust esitab Liisinguandja koos Lepingu ülesütleamisega Liisinguobjekti tagastamise ülesande koheselt täitmiseks inkassofirmale. Liisinguobjekti tagastamisega viivitamise korral kohustub Liisinguvõtja tasuma viivist vastavalt hinnakirjale.
- 9.2. Liisinguandja või tema poolt volitatud vastuvõtja koostab Liisinguobjekti üleandmise-vastuvõtmise akti, kus fikseeritakse Liisinguobjekti visuaalne/tehniline seisukord ja Liisinguvõtja on kohustatud üleandmise akti allkirjastama. Liisinguandja ei hüvita Liisinguvõtjale seoses Liisinguobjekti äravõtmisega või Lepingu ühepoolse ülesütleamisega tekkinud kahjusid.
- 9.3. Tagastatud Liisinguobjektile määratakse selle tagastamise päeva järgne turuväärtus ja määratud hinnaga suunatakse Liisinguobjekt müüki. Kui Liisinguobjektile määratud turuväärtus on väiksem, kui liisingu jääkmaksumus, kohustub

