



KODULAENU LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

AS Citadele banka Eesti Filiaal (Pank)
Registri number: 11971924
Narva mnt 63/1, Tallinn 10152, Eesti

LEPINGU ÜLDTINGIMUSED I MÕISTED

Leping: Panga ja Laenuaaja vahel sõlmitud laenuleping, mis koosneb lepingu Põhitingimustest, Üldtingimustest ning võimalikest tulevikus sõlmitavatest lisadest.

Lepingupooled: Pank ja Laenuaaja koos.

Lepingupool: Pank või Laenuaaja.

Põhitingimused: Lepingu osa, milles on märgitud Lepingupoolte Lepingu alusel sõlmitava laenulepingu kõige tähtsamad tingimused.

Üldtingimused: Lepingu osa, milles on märgitud Lepingupoolte Lepingu alusel sõlmitava laenulepingu kõik tingimused, mis ei ole märgitud Põhitingimustes.

Arvelduskonto: Laenuaaja arvelduskonto, mis on märgitud Põhitingimustes.

Laenusumma: summa, mille Pank annab Laenuaajale Lepingus toodud otstarbel ning mille Laenuaaja kohustub tagastama Lepingus sätestatud tingimustel ja korras.

Laenusumma kasutusse võtmise tähtaeg: aeg, mille jooksul Laenuaaja saab võtta Laenusumma oma kasutusse.

Intress: tasu, mida Laenuaaja maksab Pangale Laenusumma kasutamise eest ja mille suurus arvestatakse tagastatava Laenusummalt, kohaldades Põhitingimustes sätestatud Intressimäära.

Annuiteetmaks: Laenusumma tagastamise ja Intressi tasumise tingimus, mille kohaselt Laenuaaja poolt igakuiselt Pangale tasumisele kuuluv makse (Laenusumma osa tagastamine ja Intressi tasumine koos) on kuni Pangale Laenusumma tagastamise lõpptähtpäevani ühesuurune, välja arvatud viimane makse, mis erineb ülejäänutest ümardamise tõttu.

Võrdne Laenusumma põhiosa makse: Laenusumma tagastamise ja Intressi tasumise tingimus, mille kohaselt Laenuaaja poolt Pangale regulaarselt maksmisele kuuluva Laenusumma tagasimakse on ühesuurune, välja arvatud viimane makse, mis erineb ülejäänutest ümardamise tõttu, Laenusumma kasutamise eest igal Intressi arvestamise perioodil arvestatava Intressi tasub Laenuaaja Intressi tasumise tähtpäeval.

Intressimäär: koosneb fikseeritud Intressimäärast või Intressimäära fikseeritud osa (marginaali) ja Indeksi summast. Intressimäär märgitakse Lepingu Põhitingimustes.

Indeks: Rahaturu indeks või muu Põhitingimustes märgitud indeks. Kui Indeksi määr selle kehtestamise päeval on negatiivne arv, loetakse, et Indeksi määr vastaval perioodil on 0 (null).

Intressimäära muutumise kuupäevad: Põhitingimustes fikseeritud kuupäevad, millal fikseeritakse Indeks ja/või muudetakse Intressimäära fikseeritud osa (marginaali) peale Intressimäära fikseeritud osa perioodi lõppu.

Maksegraafik: graafik, kus vastavalt Lepingu tingimustele Pank fikseerib Laenuaaja poolt Laenusumma ja Intressi tasumise kuupäevad ja suurus Põhitingimustes märgitud valuutas.

Laenusumma tagastamise lõpptähtpäev: Lepingupoolte poolt kokkulepitud ja Põhitingimustes fikseeritud kuupäev, millisel hiljemalt peab Laenuaaja olema täielikult tasunud Pangale kõik Lepinguga seoses tekkinud Varalised kohustused.

Laenusumma tagasimaksete tähtpäevad: Lepingupoolte poolt kokku lepitud ja Põhitingimustes fikseeritud kuupäevad, millal Laenuaaja on kohustatud teostama Laenusumma tagastamist.

Intressi tasumise tähtpäevad: Lepingupoolte poolt kokku lepitud ja Põhitingimustes fikseeritud kuupäevad, millal Laenuaaja on kohustatud tasuma Pangale Intressi.

Varalised kohustused: Laenusumma, Intressid, Lepingutasu, viivis, leppetrahv ja muud Lepingu alusel tasumisele kuuluvad maksed.

Lepingutasu: Lepingupoolte poolt kokku lepitud ja Põhitingimustes või Lepingu lisas märgitud tasu(d), mida Laenuaaja maksab Pangale laenuaotluse analüüsi, raha väljamaksmise ning Lepingu või Lepingu muudatuste vormistamise eest.

Laenusumma reserveerimise tasu: Lepingupoolte poolt kokku lepitud ja Põhitingimustes või Lepingu lisas märgitud tasu, mida Laenuaaja maksab Pangale Laenusumma väljamaksmata osa reserveerimise eest. Laenusumma reserveerimise tasu väljendatakse aastase (aluseks võetakse 360-päevane arvestuslik aasta) protsendimäärana Laenusumma väljamaksmata osalt ja arvestatakse alates Lepingu sõlmimise päevast kuni päevani, mil kogu Laenusumma on Laenuaajale täies ulatuses välja makstud. Laenusumma väljamaksmisel osade kaupa väheneb Laenusumma reserveerimise tasu arvestuse aluseks olev Laenusumma väljamaksmata osa vastavalt väljamakstavale Laenusumma osale.

Krediidi kulukuse esialgne määr: Laenuaajale aastas langev Lepingust tulenevate kulude koormus (protsentides) eeldusel, et Leping kehtib Laenusumma tagastamise lõpptähtpäevani. Lepingusse märgitakse krediidi kulukuse esialgne määr, kuna Intressimäär muutub Lepingus kokku lepitud korras. Krediidi kulukuse esialgse määra arvutamisel lähtutakse Lepingu sõlmimise hetkel kehtivast Intressimäärast. Lepingu muutmise lähtutakse Krediidi kulukuse esialgse määra arvutamisel Lepingu muudatuse sõlmimise hetkel kehtivast Intressimäärast. Krediidi kulukuse esialgse määra arvutamisel ei võeta arvesse kulusid, mida tuleb tasuda Lepingust tulenevate kohustuste rikkumisel, ülekandekulusid, Tagatisega seotud kulusid ja muid seaduses sätestatud kulusid.

Krediidi kogukulu: on kõik kulud, kaasa arvatud intress, lepingutasud, kindlustusmaksed, maksud ja muud tasud (v.a. notaritasud), mida Laenuaaja on kohustatud seoses Lepinguga maksma ja mis on Pangale teada või peavad teada olema.

Krediidi kulukuse esialgse määra ja Krediidi kogukulu arvutamise eeldused: Krediidi kulukuse määr ja krediidi kogukulu on arvutatud Lepingu sõlmimise kuupäeva seisuga ja eeldustega, et kohaldatud on Põhitingimustes nimetatud Intressimäär, Lepingutasu, kogu Laenusumma võetakse kasutusse viivitamata täies summas, Laenusumma põhiosa ja Intress makstakse tagasi Põhitingimustes nimetatud tähtaja jooksul igakuiste annuiteetmaksetena, mille arv on näidatud Põhitingimustes.

Kõigi Laenuaaja poolt Krediidi tagasimaksmiseks ja Krediidi kogukulu kandmiseks tehtavate maksete kogusumma: Laenusumma ja Krediidi kogukulu kokku.

Laenuaaja postiaadress: aadress, mis on märgitud Põhitingimustes või millest Laenuaaja on informeerinud Panka hilisemas teates ning kuhu Laenuaajale saadetakse teated, Maksegraafikud, nõuded ning muud Lepingu ja selle täitmise seotud dokumendid.

Pangapäev: kalendripäev, mis ei ole laupäev, pühapäev, riigi- ega rahvuspüha Eesti Vabariigi.

Tagatis: Põhitingimustes märgitud Tagatis(ed), millega garanteeritakse Laenuaaja kohustuste täitmine.

Võlgnevus: Laenuaaja rahaline kohustus Panga ees, mis koosneb ühest või mitmest tähtjaks teostamata maksest: tähtjaks tagastatava Laenusummast ja Intressist laenu kasutamise eest, viivisest, leppetrahvist, Tagatise vormistamise või ümbervormistamisega seotud kuludest, Panga poolt Laenuaaja eest tasutud kindlustuspreemiast või Võlgnevuse sissenõudmisega seotud kuludest jne.

Kolmas isik: iga füüsiline või juriidiline isik, kes ei ole Lepingupool.

2. LAENUSUMMA VÄLJAMAKSMINE

- Laenusumma või selle osa väljamaksmine toimub Laenuaaja poolt Pangale esitatud kirjaliku avalduse alusel, millele on lisatud makse alust ja sisu tõendavad dokumendid. Laenusumma või selle osa kantakse Laenuaaja või Kolmanda isiku kontole Põhitingimustes fikseeritud tingimustel ja korras, kui tagatislepingus ei ole sätestatud teisi Laenusumma väljamaksmise tähtaegu ja täiendavaid eeltingimusi. Pank ei maksa Laenusummat välja enne, kui on möödunud Lepingust taganemise tähtaeg ja taganemist ei ole toimunud.
- Laenusumma makstakse välja pärast Pangale Tagatisega koormatud vara kindlustuslepingu esitamist, mis on sõlmitud vastavalt Lepingu Üldtingimuste punktiledele 8.1.9. ja 8.1.10 ning riigilõivu tasumise tõendamist kande tegemise eest kinnistusraamatusse.
- Päevaks, mil Pank väljastab ja Laenuaaja saab Laenusumma (või selle osa), loetakse Laenusumma (või selle osa) Laenuaaja poolt Pangale esitatud kirjalikus avalduses märgitud kontole ülekandmise päev.
- Juhtudel, kui Laenuaaja on esitanud Pangale Laenuaaja maksevõime, Tagatise väärtust iseloomustavate asjaolude või nende muutumise kohta olulisi valeandmeid või on saabunud Lepingu punktis 11 sätestatud asjaolud, on Pangal õigus keelduda Laenusumma väljamaksmisest.
- Pangal on õigus mitte alustada Laenusumma väljastamist ja Lepingu üles öelda, kui Laenuaaja ei ole 25 (kahekümne viie) tööpäeva jooksul Lepingu allkirjastamisest esitanud Pangale kõiki dokumente, mida Laenuaaja peab vastavalt Lepingu tingimustele esitama Laenusumma või selle esimese osa saamiseks, kui Laenuaajal on õigus saada Laenusumma osadena.

3. LEPINGUTASU JA LAENUSUMMA RESERVEERIMISE TASU MAKSMINE

- Laenuaaja maksab Pangale Lepingu Põhitingimustega kokkulepitud Lepingutasu ja Laenusumma reserveerimise tasu.
- Lepingu sõlmimisega volitab Laenuaaja Panka ilma Laenusumma eraldi korralduseta võtma Arvelduskontolt või Laenuaaja muult Pangas olevalt kontolt maha Põhitingimustes märgitud Lepingutasu ja Lepingu alusel arvestatava Laenusumma reserveerimise tasu. Juhul, kui Pank maksab Laenusumma Laenuaajale välja osadena, võtab Pank Lepingutasu maha esimesest



AS Citadele banka Eesti Filiaal (Pank)
Registri number: 11971924
Narva mnt 63/1, Tallinn 10152, Eesti

- osast. Kui Laenusaja kontodel ei ole Lepingutasu ja/või Laenusumma reserveerimise tasu maksmiseks piisavat summat, on Laenusaja kohustatud Panga nõudmisel viivitamata tagama puuduva summa kandmise Arvelduskontole.
- 3.3. Kui Pank keeldub Laenusumma väljastamisest Laenusajale punktide 2.4 ja 2.5 alusel, jääb Pangale õigus saada ja Laenusajale kohustus tasuda Lepingutasu Panga poolt näidatud kontole ja tähtajal.
- 3.4. Lepingutingimuste muutmise korral (näiteks Intressimäära alandamine, Tagatise vahetamine jm.), samuti maksepuhkuse vormistamisel ja muudel sarnastel juhtudel tasub Laenusaja Pangale Lepingutasu vastavalt Panga kehtivale hinnakirjale.
- 3.5. Laenusumma reserveerimise tasu arvestatakse Põhitingimustega kokkulepitud määras väljamaksmata Laenusummalt päevas, arvates Lepingu sõlmimise päevast kuni Laenusumma reserveeritud osa väljastamise päevani (kaasa arvatud). Laenusumma reserveerimise tasu kuulub maksmisele igakuiselt Intressi tasumise tähtpäeval, mil Pank võtab tasumisele kuuluva Laenusumma reserveerimise tasu Arvelduskontolt maha koos tasumisele kuuluva Intressiga.
- 4. LAENUSUMMA TAGASTAMINE**
- 4.1. Laenusaja tagastab Pangale Laenusumma osade kaupa Laenusumma tagastamise tähtpäeval vastavalt Põhitingimustes ja Maksegraafikus fikseeritud Laenusumma tagastamise tingimustele. Pank võtab Laenusumma tagasimaksete tähtpäeval Maksegraafikus toodud summad Arvelduskontolt maha.
- 4.2. Laenusajal on õigus tagastada Laenusumma või selle osa Pangale enne Laenusumma vastava osa tagastamise tähtaja või Laenusumma tagastamise lõpptähtaja saabumist, teatades sellest Pangale vähemalt 3 (kolm) kuud ette. Kolmekuulise tähtaja arvestus algab Panga poolt Laenusaja kirjalikku teate kättesaamise hetkest. Tähtaja ületamist 10 (kümne) päeva võrra ei loeta rikkumiseks. Kui Laenusaja soovib tagastada Laenusumma või selle osa enne kolmekuulise ettetatamistähtaja möödumist, on Pangal õigus nõuda Laenusajalt Ennetähtaegse tagastamise tasu Laenusumma või selle osa ennetähtaegse tagastamise eest Põhitingimustes toodud määras. Laenusaja maksab Pangale Ennetähtaegse tagastamise tasu Laenusummalt või selle osalt, mis ennetähtaegselt tagastatakse. Pangal on õigus ilma Laenusaja nõusolekuta võtta Ennetähtaegse tagastamise tasu Arvelduskontolt maha. Laenusaja on kohustatud õigeaegselt tagama Arvelduskontol piisavate summade olemasolu Laenusumma Ennetähtaegse tagastamise tasu maksmiseks. Kui Laenusaja soovib tagastada ennetähtaegselt kogu Laenusumma, kohustub ta tagama Arvelduskontol piisavate summade olemasolu kõigi Lepingust tulenevate Varaliste kohustuste täitmiseks.
- 4.3. Juhul, kui osa Laenusummast on Pangale tagastatud, ei ole Laenusajal õigust nõuda Laenusumma või selle osa teistkordset väljamaksmist.
- 5. INTRESSI ARVESTAMINE JA TASUMINE**
- 5.1. Laenusaja kohustub igakuiselt tasuma Pangale Intressi tagastamata Laenusummalt vastavalt Lepingus sätestatud Intressimäärale Intressi tasumise tähtpäeval. Pank võtab Laenusaja Arvelduskontolt maha vastavalt Lepingule tasutavad ja Maksegraafikus märgitud Intressid Intressi tasumise tähtpäeval.
- 5.2. Laenusaja tasub Laenusumma kasutamise eest Intressi vastavalt Laenusumma kasutamise tegelikule kalendripäevade arvule, kaasa arvatud Laenusumma väljastamise kuupäev ja Laenusumma lõpliku tagastamise kuupäev.
- 5.3. Laenusumma kasutamise eest arvestatakse Intressi, kasutades Põhitingimustes märgitud aasta Intressimäära ning arvestades aasta kestuseks 360 (kolmsada kuuskümmend) päeva.
- 5.4. Intressimäära muutmise kuupäeval fikseerib Pank uue Indeksi. Kui Indeksit, millega Intressi arvutamise seotud on, ei ole võimalik määrata viiel järgneval Pangapäeval alates Intressimäära muutmise päevast võib Pank, sellest Laenusajalt informeerides, asendada selle Indeksi muu samaväärse Indeksiga. Intressimäära fikseeritud osa ehk marginaali võidakse muuta Lepingupoolte kirjaliku kokkuleppe alusel. Indeks fikseeritakse, jättes pärast koma 2 (kaks) ühikut.
- 5.5. Pangal on õigus tõsta Intressimäära fikseeritud osa (marginaal) ühe (1) protsendi võrra ühepoolsest ilma Laenusajaga täiendavat kokkulepet Lepingu muudatuste kohta sõlmimata, alljärgnevatel juhtudel:
- 5.5.1. Juhul, kui Laenusaja rikub Põhitingimustes sätestatud kohustust palga ja/või muude regulaarsete palgaga võrdsustatud sissetulekute (juhutuse, nõukogu liikme tasu jms) ülekandmise kohta Pangas avatud arvelduskontole,
- 5.5.2. Juhul, kui Laenusaja on olnud Võlgnevuses Panga ees Laenusumma ja/või Intresside tasumise osas vähemalt neliteist (14) päeva.
- 5.6. Pangal on õigus tõsta Intressimäära Üldtingimuste punktis 5.5. nimetatud alusel üks kord kuue (6) kuu jooksul.
- 5.7. Pank saadab Laenusajale Üldtingimuste punktis 13.1 sätestatud korras vastavasisulise teate vähemalt kolmkümmend (30) päeva enne Üldtingimuste punktis 5.5. sätestatud muudatuste jõustumist. Uus Intressimäär, mis on kehtestatud Üldtingimuste punktis 5.5. sätestatud korras jõustub kolmekümne esimesel (31) päeval peale Laenusajale Üldtingimuste punktis 13.1. nimetatud teate saamtist.
- 5.8. Juhul, kui Laenusaja ei ole nõus uue Intressimääraga, mis on kehtestatud Üldtingimuste punktis 5.5. sätestatud korras, on Laenusajal õigus Laenuleping erakorraliselt üles öelda, teatades Pangale Lepingu erakorralisest ülesütlemisest hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates Üldtingimuste punktis 5.5. nimetatud teate saamisest. Lepingu erakorralisel ülesütlemisel peab Laenusaja täitma Panga ees kõik Varalised kohustused (Laenusumma, Intress, Viivis, Leppetrahv jms) tingimustel, mis kehtisid enne uue Intressimäära kehtestamist.
- 5.9. Juhul, kui vastavalt Põhitingimuste punktile 8 on Intressi fikseeritud osa (marginaal) kehtestatud tähtajalisena, leppivad Pooled kokku, et:
- 5.9.1. Pangal on õigus ilma Laenusajaga täiendavat kokkulepet Lepingu muudatuste kohta sõlmimata, vaadata ümber Intressi fikseeritud osa määr (marginaal) ja periood peale Põhitingimuste punktis 8 sätestatud Intressi fikseeritud osa (marginaali) perioodi lõppu, ja kehtestada uus Intressi fikseeritud osa (marginaali) määr uueks Intressi fikseeritud osa perioodiks. Pank saadab Laenusajale Üldtingimuste punktis 13.1 sätestatud korras vastavasisulise teate vähemalt kuuskümmend (60) päeva enne muudatuste jõustumist. Teates peab olema näidatud uus Intressi fikseeritud osa (marginaali) suurus ning uus Intressi fikseeritud osa periood, mida määratakse kindlaks konkreetse laenutehingu jaoks individuaalselt, võttes arvesse Pangas kehtivaid intressimäärasid, mida rakendatakse hüpoteegiga tagatud laenutehingute suhtes teate väljastamise päeval;
- 5.9.2. Juhul, kui Laenusaja ei ole nõus uue Intressi fikseeritud osa (marginaali) suurusega ja Intressi fikseeritud osa perioodiga, mis on kehtestatud Üldtingimuste punktis 5.9.1. sätestatud korras, on Laenusajal õigus Laenuleping erakorraliselt üles öelda, teatades Pangale Lepingu erakorralisest ülesütlemisest hiljemalt kolmekümne (30) päeva jooksul arvates Üldtingimuste punktis 5.9.1. nimetatud teate saamisest. Lepingu erakorralisel ülesütlemisel peab Laenusaja täitma Panga ees kõik Varalised kohustused (Laenusumma, Intress, Viivis, Leppetrahv jms) tingimustel, mis kehtisid enne uue Intressimäära kehtestamist.
- 6. MAKSEGRAAFIK**
- 6.1. Pank koostab esmase Maksegraafiku Laenusumma või selle osa väljamaksmise päeval ja saadab selle Laenusajale 2 (kahe) Pangapäeva jooksul alates selle koostamise päevast. Lepingupooled on kokku leppinud, et Maksegraafik allkirjastatakse ainult Panga esindaja poolt.
- 6.2. Pank koostab uue Maksegraafiku igal Intressimäära muutmise päeval ja saadab selle Laenusajale 10 (kümne) Pangapäeva jooksul alates Intressimäära muutmise päevast.
- 6.3. Juhul, kui Lepingutingimused muutuvad Lepingupoolte kokkuleppe või leiavad aset asjaolud (sealhulgas, kuid mitte ainult Laenusumma või selle osa ennetähtaegne tagastamine Laenusaja poolt), mis mõjutavad Laenusumma tagastamist ja Intressi tasumist, koostab Pank uue Maksegraafiku. Pank saadab uue Maksegraafiku Laenusajale 10 (kümne) Pangapäeva jooksul arvates Lepingutingimuste muutmise kokkuleppe sõlmimise hetkest või asjaolude saabumise päevast, mis Panga arvates mõjutavad Laenusumma tagastamist ja Intressi tasumist.
- 6.4. Laenusajal on õigus nõuda Pangalt tasuta mis tahes ajal kogu Laenulepingu kestuse jooksul maksegraafiku esitamist. Pank saadab või edastab Laenusajale Maksegraafiku Lepingu punktis 13 sätestatud korras.
- 6.5. Pärast Maksegraafiku kättesaamist teostab Laenusaja Laenusumma tagastamise ja Intressi tasumise makseid ning muid makseid Maksegraafikus märgitud ulatuses, valuutas ja tähtaegadel.
- 6.6. Maksegraafiku mittekettesaamine ei vabasta Laenusajat kohustusest teostada Lepingust tulenevaid makseid Maksegraafikus fikseeritud tähtaegadel, ulatuses ja valuutas. Kui Laenusaja mistahes põhjustel ei saanud Maksegraafikut, on Laenusaja kohustatud välja selgitama Maksegraafiku järgse makse suuruse ja/või saama Pangast Maksegraafiku.
- 7. VIIVISE ARVESTAMINE JA TASUMINE**
- 7.1. Laenusumma tagastamisega viivitamisel, samuti mistahes muu Varalise kohustuse tasumisega (välja arvatud viivis, leppetrahv ja Intressid; kuid sealhulgas ja mitte ainult võla sissenõudmine või muude Lepingust tulenevate Panga õigustega seotud kulude katmine) viivitamisel, on Pangal õigus nõuda Laenusajalt viivise tasumist vastavalt Võlaõigusseaduses § 113 lg 1 sätestatud suurusle. Pangal on õigus alustada puuduvalt summalt viivise arvestust alates vastava summa tasumise tähtpäeval järgnevast päevast.
- 7.2. Laenusaja tasub õigeaegselt maksmata summalt viivist iga maksega viivitatud päeva eest, alates maksega viivitamise esimesest päevast kuni Laenusaja poolt makse tasumise päevani (kaasa arvatud). Viivist arvestatakse, arvestades aasta kestuseks 360 (kolmsada kuuskümmend) päeva.
- 7.3. Viivise tasumine ei vabasta Laenusajat oma Lepingust tulenevate kohustuste täitmisest. Viivise tasumine ei välista ega piira Panga õigust nõuda Laenusajalt viivise suurus ületava Panga kahju hüvitamist.
- 7.4. Pank võtab vastavalt Lepingule ja Panga nõudmisele tasumisele kuuluva viivise Laenusaja Arvelduskontolt maha.
- 7.5. Viivise ja/või leppetrahvi tasumise nõudele ei laiene Võlaõigusseaduse § 159 lg 2 sätted, s.t Pangal on õigus nõuda viivise ja/või leppetrahvi tasumist 90 (üheksakümne) päeva jooksul pärast vastava nõude aluseks olevast asjaolust teadaasaamist.
- 8. LAENUSAAJA KOHUSTUSED**
- 8.1. Laenusaja on kohustatud:



- 8.1.1. kasutama Laenusummat ainult Lepingu Põhitingimustes toodud otstarbel. Kui Laenusaja soovib kasutada Laenusummat või selle osa muul otstarbel, kohustub Laenusaja sellest Panka kirjalikult teavitama. Laenusaja ei ole õigust kasutada Laenusummat muul otstarbel ilma Panga kirjaliku nõusolekuta.
- 8.1.2. informeerima Panka kirjalikult viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 5 (viie) Pangapäeva jooksul järgmistest asjaoludest:
- a) muutuvas Laenusaja isikuandmed, elukoht, Postiaadress ja/või teised kontaktandmed;
 - b) Laenusaja või tema leibkonna sissetulekud vähenevad oluliselt (võrreldes Lepingu sõlmimise päevaga);
 - c) Tagatis(t)le väärtus ületab tagastamata Laenusummat vähem kui 10% (kümme protsenti);
 - d) Laenusaja on muutunud maksejõuetuks või on tekkinud olukord, kus Laenusaja suhtes võidakse alkatada või on alkatatud pankrotimenetlus või haginemetlus kohustuste täitmise nõudes;
 - e) leiavad aset sündmused, mis takistavad või teevad võimatuks Lepingu tingimuste täitmise Laenusaja poolt;
 - f) Laenusaja alustab tegutsemist füüsilisest isikust ettevõtjana või omandab osaluse täis- või usaldusühingus;
- 8.1.3. kui Tagatiseks on ehitis kui vallasasi, on Laenusaja kohustatud viivitamatult teavitama Panka ehitise aluse ja selle juurde kuuluva maa (erastamise) ostu-müügi lepingu sõlmimisest või vastava maa tagastamise otsuse vastuvõtmisest, samuti kinnistamisavalduse esitamisest panditud ehitise aluse maa kinnistusraamatusse kandmiseks ning esimesel võimalusel sõlmima Pangaga asjaõiguslepingu pandiõiguse kinnistamiseks kinnistat koormava hüpoteegina. Kui panditud ehitise ja/või kinnistu omanikuks on Kolmas isik, kohustub Laenusaja tegema kõik võimaliku selleks, et vastav hüpoteek saaks Panga kasuks õigeaegselt seatud. Hüpoteegi seadmise leping sõlmitakse Panga poolt määratud tingimustel, kusjuures hüpoteegisumma ei või olla väiksem kui Laenusumma;
- 8.1.4. mitte võtta ilma Panga kirjaliku nõusolekuta võla- ega asjaõiguslikke kohustusi Kolmanda(te) isiku(te) ees, kui see võib takistada Laenusaja Lepingust tulenevate kohustuste täitmist või viia Laenusaja maksevõime alla Lepingu täitmiseks vajaliku määra.
- 8.1.5. mitte sõlmima ilma Panga eelneva kirjaliku nõusolekuta Tagatisega koormatud vara ja/või selle päraldise suhtes võõrandamise, rendi- ja/või üürilepinguid, samuti lepinguid, mis on mistahes Kolmandate isikute õiguste tekkimise aluseks Tagatisele. Nõusoleku saamiseks peab Laenusaja esitama Pangale konkreetse(te) lepingu(te) tingimused ja lepingu teksti.
- 8.1.6. ilma Panga kirjaliku loata mitte anda nõusolekut kinnistusraamatusse võlaõigusseaduse § 324 sätestatud märke kandmiseks Tagatisega koormatud vara suhtes sõlmitud rendi- ja/või üürilepingute kohta, kusjuures nõusoleku saamiseks tuleb Pangale esitada ka leping, mille kohta tahetakse märgest kinnistusraamatusse kanda;
- 8.1.7. tasuma kõik Lepingu täitmiseks seotud kulud (sealhulgas ja mitte ainult Panga kasuks Tagatise seadmise, ümbervormistamise, kustutamise, muutmise või loovutamise ning kindlustamisega kaasnevad kulud - näiteks notaritasu, riigilõiv jm) ning hüvitama Pangale viimase poolt Lepingu täitmise seoses tehtud kulutused;
- 8.1.8. esitama Panga kirjalikul nõudmisel viivitamatult kuid mitte hiljem kui 10 (kümne) kalendripäeva jooksul, arvates nõudmise saamisest, vastava riikliku registri tõendi või kinnistusraamatu väljavõtte tõendamaks Tagatiseks oleva pandi registreerimist või hüpoteegi (või hüpoteegi muutmise) kinnistamist;
- 8.1.9. kindlustama ja Lepingu kogu kehtivusaaja jooksul hoidma kehtivana Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks Tagatisega koormatud vara kindlustuse. Sõlmima kindlustuslepingu Panga poolt aktspteeritud tingimustel Eesti kindlustusandja juures ja esitama Pangale kindlustamist ja kindlustusmakse tasumist tõendavad dokumendid.
- 8.1.10. sõlmima kindlustuslepingu vähemalt järgmistel tingimustel:
- a) kindlustama vara vähemalt tule, vee, tormi või muude loodusõnnetuste, varguste, vandalismi ning Panga nõudmisel ka muude riskide vastu;
 - b) Soodustatud isikuks märgitakse kindlustuslepingus Pank;
 - c) Kindlustuslepingu tingimusi võib muuta (välja arvatud kindlustussumma suurendamine) ainult Panga eelneval kirjalikul nõusolekul;
 - d) Aastane kindlustusmakse peab olema tasutud maksimaalselt kahe (2) osaksena;
- 8.1.11. hoidma Lepingu nõuetele vastava kindlustuslepingu kehtivana kuni Lepingu tähtaja lõpuni ja esitama Pangale iga uue kehtiva kindlustuspoliisi koopia hiljemalt 10 (kümne) päeva enne eelmise poliisi kehtivusaaja lõppu. Juhul, kui Laenusaja ei esita Pangale kehtivat kindlustuspoliisi 10 (kümne) kalendripäeva jooksul pärast seda, kui Pank saatis Laenusajale vastava teate, on Pangal õigus sõlmida uus kindlustusleping Laenusaja nimel Panga poolt valitud kindlustusandjaga. Lepingupooled on kokku leppinud, et sellisel juhul märgitakse kindlustuslepingus kindlustusvõtjaks Laenusaja. Pank saadab Laenusajale sõlmitud kindlustuslepingu kohta kindlustuspoliisi originaali posti teel. Laenusaja on kohustatud hüvitama Pangale kõik kindlustuslepingu sõlmimisega seotud kulud. Volitus sõlmida Laenusaja nimel kindlustusleping loetakse Laenusaja poolt Pangale antuks Lepingule allakirjutamisega. Pank võtab Laenusaja Arvelduskontolt maha kõik kindlustuslepingu sõlmimisega seotud kulud.
- 8.1.12. viivitamata kirjalikult teavitama Panka kindlustusjuhtumi saabumisest (vastavalt kindlustuslepingu sätestatule), samuti asjaoludest, mis võivad viia kindlustusjuhtumi saabumisest;
- 8.1.13. täitma kohaselt kindlustuslepingu tingimusi;
- 8.1.14. esitama Pangale Laenusaja finantsolukorda, Tagatisega koormatud vara väärtust ja/või Laenusumma sihtotstarbelist kasutamist tõendavad dokumendid (või muud tõendid). Laenusaja on kohustatud viivitamata esitama nõutud dokumendid, hiljemalt 10 (kümne) Pangapäeva jooksul arvates Panga poolt vastava nõude saatmisest;
- 8.1.15. teavitama kindlustusandjat kindlustatud varale hüpoteegi seadmise või vallaspandi hüpoteegiks ümbervormistamisest.
- 8.1.16. kui Lepingu Põhitingimustes on sätestatud Laenusaja elukindlustuse kohustus, siis sõlmima 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul arvates Lepingu sõlmimisest Panga poolt aktspteeritavas kindlustusfirmas ning Panka rahuldaval tingimustel riskielukindlustuse või elukindlustuskaitsega kogumiskindlustuse lepingu (edaspidi elukindlustuslepingu), kus:
- a) elukindlustuslepingu väärtuseks on vähemalt tagastamata Laenusumma suurus;
 - b) kindlustuskaitse kehtib vähemalt Lepingu kehtivuse lõppemiseni (elukindlustuslepingut pikendatakse aasta kaupa);
 - c) elukindlustusleping sisaldab invalidsuskaitset;
 - d) soodustatud isikuks on Pank.
- Laenusaja on kohustatud hoidma elukindlustuslepingu kehtivana eeltäheldatud tingimuste kohaselt kuni Lepingu kehtivuse lõppemiseni. Elukindlustuslepingu tingimusi võib muuta ainult Panga eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 8.2. Lepingu punktis 8.1 ja selle alapunktides ja Põhitingimuste alapunktis "Eritingimused" märgitud kohustuste rikkumise korral on Pangal õigus nõuda ja Laenusaja on kohustus tasuda leppetrahvi 3% (kolm protsenti) Panga poolt nõude koostamise päeval tagastamata Laenusummalt. Laenusaja kohustub tasuma nimetatud leppetrahvi Pangale 10 (kümne) Pangapäeva jooksul alates Panga poolt vastava nõude saatmise päevast. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Laenusaja Lepingust tulenevate kohustuste täitmisest, samuti ei lõpeta ega piira Panga õigust nõuda Laenusaja poolt oma Lepingust tulenevate kohustuste mittekohase täitmisega seoses tekkinud kahju hüvitamist.
- ## 9. ARVELDUSTE KORD
- 9.1. Juhul, kui Laenusaja on kohustatud samaaegselt täitma Panga ees mitut liiki Varalisi kohustusi (näiteks kui Laenusaja tekis Võlgnevus oma Lepingust tulenevate kohustuste mittekohase täitmise tõttu), kohaldatakse Varaliste kohustuste täitmisele järjekorda, mille kohaselt loetakse kohustused täidetuks alljärgnevas loetelus toodud liikide järgi alates "a"-st:
- a) Võla sissenõudmiseks tehtud kulud;
 - b) Tähtjaks tagastamata Laenusumma osad alates kõige varasemast Võlgnevusest.
 - c) Tähtjaks tasumata Intressid vastavalt nende ajalisele järjekorrale alates kõige varasemast Võlgnevusest;
 - d) Vastavalt Lepingu punktile 12.2 tasumisele kuuluvad trahvid alates kõige varasemast Võlgnevusest;
 - e) Vastavalt Lepingu punktile 8.2 tasumisele kuuluvad leppetrahvid alates kõige varasemast Võlgnevusest;
 - f) Vastavalt Lepingu punktile 11.3 tasumisele kuuluv leppetrahv;
 - g) Tasumisele kuuluvad viivised alates kõige varasemast Võlgnevusest.
- 9.2. Lepingu punktis 9.1. toodud järjekord ei kehti Panga nõuete rahuldamisel sissenõude pööramise Tagatisele ja/või muule Laenusaja varale, millisel juhul loetakse tasutuks Võlgnevused järgmises järjekorras: Intress, viivised, leppetrahvid, tasud, muud maksed ja hüvitsed Pangale, Laenusumma.
- 9.3. Pangal on õigus võtta Laenusaja Arvelduskontolt maha kõik Lepingust tulenevad Varalised kohustused. Laenusaja on kohustatud õigeaegselt tagama Arvelduskontol kõigi Varaliste kohustuste täitmiseks vajalike piisavate summade olemasolu Põhitingimustes märgitud valuutas. Kui Laenusaja Arvelduskontol ei ole kehtestatud tähtajal piisavaid vahendeid vastavate maksete sooritamiseks Põhitingimustes märgitud valuutas, loetakse makse mittesooritatuks.
- 9.4. Kui Laenusaja arvelduskonto(de)l puuduvad kehtestatud tähtpäevadel piisavad vahendid vastava makse valuutas, on Pangal õigus võtta summad maha teistes valuutades, konverteerides vajaliku summa Laenusaja kulul vastavalt Panga poolt konverteerimise hetkel kehtestatud vastava valuuta ülekande kursile.
- 9.5. Kui Lepingus sätestatud Laenusumma tagasimakse- ja Intressi tasumise tähtpäevad langevad laupäevale, pühapäevale või riigi- ja rahvuspühale Eesti Vabariigis, tasutakse vastav makse sellele päevale järgneval esimesel tööpäeval.
- 9.6. Pangal on õigus kuni Võlgnevuse täieliku kustutamiseni mitte teostada Pangas avatud Laenusaja arvelduskonto(de)lt mingeid väljamakseid ega ülekandeid ning rahuldada esmajärjekorras oma nõuded Panka Laenusaja arvelduskonto(de)le laekuvatest mistahes summadest. Laenusaja annab Pangale õiguse eespool nimetatud toimingute teostamiseks käesoleva Lepingu allkirjastamisega.
- 9.7. Laenusaja kohustub täitma kõik Varalised kohustused Lepingus sätestatud tähtaegadel, või kui Lepingus ei ole vastavaid tähtaegu sätestatud, siis 5 (viie) Pangapäeva jooksul Panga nõude esitamise päevast, kui nõudes endas ei ole sätestatud muud tähtaega.
- 9.8. Laenusaja täidab kõik Varalised kohustused Panga ees ilma mahaarvamiste ja tasaarvestusteta, välja arvatud juhtudel, kui Lepingupooled on eelneval kirjalikult taolises arveldamises kokku leppinud.



AS Citadele banka Eesti Filiaal (Pank)
Registri number: 11971924
Narva mnt 63/1, Tallinn 10152, Eesti

10. LEPINGU TÄITMISE TAGAMINE

- 10.1. Laenusaja vastutab oma Lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest kogu oma varaga.
- 10.2. Lepingu täitmine tagatakse Panga ja Laenusaja vahel või Panga ja Kolmanda isiku vahel sõlmitud notariaalselt vormistatud pandi-, hüpoteegi-, käendus- või garantiilepingu(te)ga. Juhul, kui 15 (viieteistkümne) kalendripäeva jooksul arvates Lepingu sõlmimisest ei sõlmita Põhitingimustes ette nähtud Tagatise seadmise lepingut või Laenusaja teatab, et loobub taolise lepingu sõlmimisest, või kui vastavalt seadusele registreerimisele kuuluvat panti ei registreerita või hüpoteeki ei kanta kinnistusraamatusse, on Pangal õigus Leping üles öelda ja jätta Laenusumma Laenusajale välja maksmata või nõuda selle kohest tagastamist juhul, kui Laenusumma on täielikult või osaliselt Laenusajale välja makstud.
- 10.3. Pangal on õigus mistahes ajal kontrollida Tagatise seadmist, selle ümbervormistamist puudutavaid mistahes dokumente, samuti mistahes dokumente, mis on seotud Tagatisega koormatud vara kindlustamisega ning saada Pangale vajalikku informatsiooni Laenusaja kohta kindlustus- ja lisingufirmadelt, krediidiasutustelt, maksuametilt ning muudelt asutustelt ja isikutelt. Volituse eeltoodud dokumentide ja informatsiooni väljanõudmiseks enda nimel annab Laenusaja Pangale Lepingu allkirjastamisega. Pangal on õigus nõuda Laenusajalt tema raamatupidamisaruandeid ja muid dokumente, mis kajastavad Laenusaja laenuvõimet ja Lepingust tulenevate kohustuste tagatust, sealhulgas aruannet Laenusumma kasutamise kohta. Laenusaja on kohustatud esitama sellised aruanded ja dokumendid pangale 10 (kümne) kalendripäeva jooksul Panga poolt vastava nõude saamise hetkest.
- 10.4. Juhul, kui kontrolli ja dokumentide päringut puudutava tegevuse põhjuseks oli Laenusaja poolt Lepingu rikkumine, kohustub Laenusaja hüvitama täielikult kõik Panga poolt teostatava kontrolliga seotud Panga kulud (sealhulgas ja mitte ainult Kolmandatelt isikutelt informatsiooni hankimise kulud).
- 10.5. Mitme tagatise korral on pangal õigus valida, millisele Tagatisele esimeses järjekorras sissenõue pöörata.

10.6.

11. LEPINGU ERAKORRALINE ÜLESÜTLEMINE

- 11.1. Pangal on õigus Leping üles öelda ja nõuda Laenusajalt kõigi Lepingust tulenevate Varaliste kohustuste ja muude nõuete kohest täitmist, teatades sellest Laenusajale kirjaliku ülesütlemissaavaldusega Lepingus punktis 13 sätestatud korras, juhul, kui esineb üks või mitu järgmistest asjaoludest:
- 11.1.1. Laenusaja on laenu taotluses või muudes Pangale esitatud dokumentides esitanud valeinformatsiooni, sealhulgas juhul, kui Pank ei saanud Laenusaja krediidivõimelisust õigesti hinnata, sest Laenusaja jättis teadlikult esitamata teabe, mis võimaldab hinnata, kas Laenusaja on võimeline Laenu Lepingus kokkulepitud tingimustel tagasi maksta või võltsis Pangale esitatud teavet;
- 11.1.2. Laenusaja on täielikult või osaliselt viivituses 3 (kolme) üksteisele järgneva Intressi makse või Laenusumma tagasimaksega ning ta ei tasu võlgnevust ka pärast 2 (kahe) nädala möödumist Pangalt vastavasulise nõude saamisest koos hoiatusega, et Pank ütleb võla tasumata jätmise korral Leping üles ja nõuab kogu tagastamata Laenusumma tasumist;
- 11.1.3. Laenusaja kasutab Laenusummat või selle osa selle osa Põhitingimustes fikseeritud Laenusumma kasutamise sihtotstarbele mittevastavalt;
- 11.1.4. Laenusaja või Tagatise andja ei täida Lepinguga seotud Tagatise seadmise lepingus sätestatud kohustusi;
- 11.1.5. Tagatisega koormatud vara väärtus väheneb (sealhulgas ja mitte ainult Tagatisega koormatud vara antakse ilma Panga eelneva kirjaliku nõusolekuta rendile või üürile või koormatakse kolmandate isikute muude õigustega või leiab aset kindlustusjuhtum, mille korral ei maksta kindlustushüvitist) või Tagatisega koormatud varale pööratakse sissenõue ja Lepingupooled ei suuda 10 (kümne) kalendripäeva jooksul Panga vastava nõude saamise hetkest jõuda kokkuleppele täiendava(te) tagatis(te) seadmise osas;
- 11.1.6. Laenusaja rikub oma Lepingust tulenevaid kohustusi, samuti mistahes muust Panga ja Laenusaja vahel sõlmitud lepingust (kokkuleppest) või Pangaga samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate ja Laenusaja vahel sõlmitud lepingust (kokkuleppest) tulenevaid kohustusi ning Panga initsiatiivil lõpetatakse taoline leping (kokkulepe), sõltumata sellest, kas nimetatud leping (kokkulepe) on sõlmitud enne või pärast Lepingu allkirjastamist;
- 11.1.7. Pööratakse sissenõue Tagatisele;
- 11.1.8. Kohtule esitatakse avaldus Laenusaja pankroti väljakuulutamiseks;
- 11.1.9. Esinevad muud Lepingut või seadusega ettenähtud alused Lepingut erakorraliseks ülesütlemiseks.
- 11.2. Panga poolt väljastatav kirjalik avaldus Lepingut erakorralise ülesütlemise kohta Lepingu käesolevas peatükis või seaduses toodud alustel edastatakse Laenusajale (Laenusaja postiaadressil) tähtsustatud kirjaliku või antakse üle temale isiklikult allkirja vastu. Panga teade loetakse kättesaaduks, kui selle saatmisest on möödunud 7(seitse) kalendripäeva.
- 11.3. Laenusaja kohustub tasuma punkti 11.1. alapunktides toodud asjaoludel Lepingut erakorralisel ülesütlemisel kõik Varalised kohustused 14 (neljateistkümne) Pangapäeva jooksul arvates Panga poolt Laenusajale vastava teate saamisest.
- 11.4. Laenusajal on õigus Lepingust taganeda 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast, esitades Pangale kirjaliku taganemisaavalduse. Lepingust taganemise tähtaeg hakkab kulgema Lepingu sõlmimise päevast või päevast, kui Laenusaja sai kätte VÕS §-s 404 nimetatud lepingutingimused ja teabe, kui see päev on hilisem Lepingu sõlmimise päevast. Juhul, kui Pank on nimetatud tähtaja jooksul Laenusumma täielikult või osaliselt Laenusajale välja maksnud, kohustub Laenusaja Pangale Laenusumma ja Intressid Laenusumma kasutamise eest tagasi maksta 30 (kolmekümne) päeva jooksul arvates taganemisaavalduse esitamise päevast. Kui Laenusaja ei tagasta Laenusummat eelnimetatud tähtaja jooksul, siis loetakse, et Laenusaja ei ole Lepingust taganenud.

12. LEPINGUPOOLTE VASTUTUS

- 12.1. Lepingupooled kohustuvad hüvitama teisele Lepingupooltele Lepingu rikkumisega põhjustatud kahju täies ulatuses.
- 12.2. Lisaks viivisele on Pangal õigus nõuda Laenusajalt Leppetrahvi summas 28.76 (kakskümmend kaheksa eurot ja seitskümmend kuus euro senti) tasumist iga kord, kui Laenusaja viivitab mistahes Varalise kohustuse täitmise rohkem kui 4 (neli) kalendripäeva; nimetatud summa tasumine ei vabasta Laenusajat Varaliste kohustuste täitmise kohustusest. Lisaks sellele on Pangal õigus nõuda Laenusajalt Võlgnevuse sissenõudmise kulu 5 (viis) Eurot iga sissenõutavaks muutunud kohustuse kohta.
- 12.3. Laenusaja vastutab täielikult tema poolt Pangale esitatud dokumentide õigsuse, täielikuse ja ehtsuse eest.
- 12.4. Laenusaja on kohustatud hüvitama Pangale kogu kahju, mida Pank kannab seoses Laenusaja poolt väärinformatsiooni esitamise või tegeliku olukorra ja tähtsust omava informatsiooni teadliku varjamisega, samuti seoses punkti 12.3 rikkumisega.
- 12.5.

13. TEADETE EDASTAMINE

- 13.1. Lepinguga seotud teated, sealhulgas Lepingut ennetähtaegse lõpetamisega seotud teated peavad olema kirjalikus vormis ja saadatud Lepingus või muus hilisemas teates märgitud aadressil (Laenusaja puhul tema poolt märgitud postiaadressil) või antud üle allkirja vastu. Ühe Lepingupoolte poolt teisele edastatud teade loetakse kättesaaduks, kui selle saatmisest on möödunud 7 (seitse) kalendripäeva, juhul kui Lepingus ei sisaldu muud kokkulepet teadete edastamise kohta.
- 13.2. Informatsioonilise iseloomuga teated võib edastada elektronposti, telefoni ja telefaksi teel.
- 13.3. Lepinguga seotud teated ja informatsioon edastatakse eesti keeles.

14. LÕPPSÄTTED

- 14.1. Lepingut võib muuta ja/või täiendada ainult Lepingupoolte kirjaliku kokkuleppega, välja arvatud juhul, kui seadusest või Lepingust tuleneb Lepingupoolte õigus Lepingut ühepoolselt muuta. Lepingupoolte kokkuleppega sätestatavad Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad Lepingupoolte esindajate poolt allkirjutamise hetkest juhul, kui Lepingupooled ei lepi kokku teisiti. Lepingut muutmiseks ja/või täiendamiseks sõlmivad Lepingupooled kokkulepped vormistatakse Lepingu lisana.
- 14.2. Pangal on õigus muuta Lepingu tingimusi ühepoolselt juhul, kui muutuvad Lepingust tulenevaid suhteid reguleerivad õigusnormid, samuti juhul, kui Lepingut muutmise on vajalik Lepingu õigusnormidega vastavusse viimiseks. Vastavatest muudatustest informeerib Pank Laenusajat eelnevalt.
- 14.3. Pooled kinnitavad, et Lepingus sisalduv Laenusaja avaldus laenu võtmiseks (VÕS § 404 lg 1).
- 14.4. Lepingupooled peavad säilitama konfidentsiaalsena informatsiooni, mis puudutab Lepingut, selle sõlmimist ja täitmist, mitte avaldama seda Kolmandatele isikutele ilma teise Lepingupoolte eelneva kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud neile Kolmandatele isikutele, kelle õigus informatsiooni saamiseks tuleneb Eesti Vabariigi seadustest. Pangal on õigus avaldada nimetatud informatsiooni ilma Laenusaja kirjaliku nõusolekuta Pangaga ühte kontserni kuuluvatele ettevõtetele. Kui Laenusaja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi, on Pangal õigus avaldada Lepingut ja Laenusajat puudutavat informatsiooni Kolmandatele isikutele (sh maksehäirete registreeritule) vastavalt oma äranägemisele. Laenusajal on õigus saada Pangalt viivitamata ja tasuta teavet tema krediidivõimelisuse hindamiseks kasutatud andmete kohta.
- 14.5. Põhitingimuste ja Üldtingimuste vastuolu korral kehtib vastav Põhitingimuste säte. Vaidluse korral lahendavad Pooled selle kohtuväliselt ja kokkuleppe, kokkuleppe mittesaavutamisel lahendab vaidluse kohus.
- 14.6. Leping on koostatud eesti keeles 2 (kahe) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest 1 (üks) jääb Pangale ja 1 (üks) Laenusajale.
- 14.7. Kõik Lepingust tulenevad Laenusaja õigused ja kohustused on kehtivad täies ulatuses iga Laenusaja õigusjärglase suhtes. Pangal on õigus oma Lepingust tulenevad õigused üle anda, koormata ja/või muul viisil loovutada ilma Laenusaja sellekohase nõusolekuta. Laenusajal ei ole õigust üle anda või muul viisil loovutada oma Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi ilma Panga sellekohase kirjaliku nõusolekuta.
- 14.8. Lepingu allkirjastamisega kinnitab Laenusaja, et on Lepingut läbi lugenud ning saanud üksikasjalikku teavet Lepingut ja Lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste kohta ning et ta on Lepingust ja sellest tulenevatest kohustustest täielikult ja selgelt aru saanud, nõustub nendega ning on nõus võtma Laenu Lepingus fikseeritud tingimustel, mis vastavad tema tahteavalduse sisule.
- 14.9. Leping jõustub Lepingut Lepingupoolte poolt allkirjastamise hetkest ja lõpeb kõigi Lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.
- 14.10. Laenusaja ja Panga vaheliste Lepinguga reguleerimata suhetele kohaldatakse Panga üldtingimusi.
- 14.11. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppel. Kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi kehtiva seadusega ettenähtud korras kohtus. Panga järelevalveasutused on Finantsinspeksioon, Sakala 4 15030 Tallinn, www.fi.ee, e-mail: info@fi.ee ja Tarbijakaitseamet, Pronksi 12, 10117 Tallinn, <http://www.tarbijakaitseamet.ee/et>, e-mail: info@tarbijakaits