

Страхование жилья

Информационный документ страховой услуги

AAS «BTA Baltic Insurance Company»



В информационном документе содержится общий обзор страхования жилья. Он не отражает условия договора страхования, исходящие из Вашего интереса страхования и Ваших требований. Условия договора содержатся в иных документах, например, в предложении, условиях страхования и полисе.

Со страхованием какого вида имеется дело?

Страхованием жилья является страхование жилого помещения, строения, относящегося к жилому помещению, и домашнего имущества. Здания и иное имущество, которое используется в предпринимательстве, обычно не подлежит страхованию в рамках страхования жилья, для этого применяется страхование предприятия. При наступлении страхового случая возмещается, прежде всего, ущерб, причиной которого стало повреждение или уничтожение строения или находящегося в нем имущества.



Что покрывает страхование?

- ✓ Исходя из варианта страхования, выбранного при заключении договора, застрахованы
 - ✓ указанные в полисе здание, часть здания, квартира, квартирная собственность, вспомогательное здание или сооружение
 - ✓ домашнее имущество, т. е. вещи, принадлежащие человеку, живущему в месте страхования, или находящиеся в его пользовании, которые являются в доме обычными
 - ✓ ответственность владельца указанного в полисе здания или его части, на основании владения строением
 - ✓ ответственность страхователя или членов его семьи
- ✓ Наиболее распространенными страховыми случаями, связанными со зданием или домашним имуществом, являются пожар, утечка жидкости или пара, ураган, вандализм и кража со взломом.
- ✓ Если договор страхования заключен как страхование от общего риска, то страховым случаем считается также иное не перечисленное выше внезапное и непредвиденное событие, которое не исключено в договоре страхования.
- ✓ Страховым случаем по страхованию ответственности является противоправное причинение ущерба страхователем третьему лицу.
- ✓ Сумма страхования указана в полисе.
- ✓ Сумма страхования некоторого предмета может быть определена отдельно. Например - Переносимое с собой имущество и драгоценности.
- ✓ В случае если стоимость страхования отдельного предмета домашнего имущества превышает 2800 евро, то он подлежит страхованию как отдельный предмет.



Что не покрывает страхование?

- ✗ Страхование не покрывает
 - ✗ растения, животные
 - ✗ конструкции и каркасы
 - ✗ сухопутные, водные и воздушные транспортные средства
 - ✗ мосты, причалы и водные строения, теплицы, находящиеся в водоемах насосы
 - ✗ программное обеспечение, лицензии, электронные данные, базы данных, наличные деньги, ценные бумаги, документы, картотеки, платежные средства
 - ✗ конструкции и каркасы, которые не предусмотрены для продолжительного использования (например, палатки, сараи, надувные конструкции)
 - ✗ строительные материалы
 - ✗ оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, драгоценные камни, драгоценные металлы, уникальные предметы, прототипы и коллекции, скульптуры, живопись



Имеются ли ограничения у страховой защиты?

- ! Например, не подлежит возмещению:
 - ! ущерб, возникновение которого не было внезапным или непредвиденным
 - ! ущерб, который возник из-за постоянных долговременных процессов
 - ! ущерб, который возник в связи с несоблюдением требований безопасности
 - ! ущерб, который был причинен в ходе проводимых строительных, ремонтных, реновационных или перестроочных работ
 - ! ущерб, который возник из-за оседания или растрескивания ущерба, который возник из-за оседания или растрескивания



Где я застрахован?

- ✓ Страхование действует по адресу или на территории, указанной в полисе.



Какие мои обязанности?

- Ваша основная обязанность – платить страховые взносы.
- При заключении договора следует известить страховщика обо всех обстоятельствах, известных страхователю, и в течение действия договора – извещать об обстоятельствах риска и их изменений, например, о сдаче жилья в аренду, переезде или перестройке жилья.
- Следует соблюдать требования безопасности, указанные в договоре страхования, в т. ч.
 - имущество следует обслуживать, использовать и хранить по-хозяйски, в т. ч. имущество следует хранить таким способом, чтобы его кража была затруднена в разумных пределах
 - требуется соблюдать общие требования пожарной безопасности
- Требуется незамедлительно известить страховщика о страховом случае и следовать его указаниям.



Когда и как я должен платить?

Размер страхового платежа и срок оплаты указаны в полисе. Оплата обычно производится банковским переводом на основании счета.

Если договор считается заключенным с момента уплаты взноса, то в предложении указано время, в течение которого следует уплатить взнос.



Когда начинается и оканчивается страховая защита?

Страховая защита начинается в дату начала периода страхования. Страховая защита оканчивается по истечении периода страхования.

Страховая защита может завершиться до окончания периода страхования, указанного в полисе. Например, страховщик может прекратить договор, если страховой взнос не уплачен.



Как я могу прекратить договор страхования?

Для прекращения договора следует подать соответствующее заявление страховщику. Обычно договор можно прекратить досрочно только по соглашению между страхователем и страховщиком.