



KODUKINDLUSTUS

Tingimused nr EE01NA-1

Kehtivad alates 16.06.2021

AAS BTA Baltic Insurance Company Eesti filiaal. Lõõtsa 2B, Tallinn 11415, Eesti.
Telefon +372 5686 8668, koduleht www.bta.ee, e-post bta@bta.ee

BTA Eesti filiaal ja kindlustusvõtjad sõlmivad Kodukindlustuse Kindlustuslepingud vastavalt käesolevatele tingimustele.

SISUKORD

1. KINDLUSTUSLEPINGUS KASUTATUD TERMINID	1
2. KINDLUSTUSKOHT	2
3. ELU- JA ABIHOONE KINDLUSTAMINE	2
4. RAJATISTE KINDLUSTAMINE	2
5. KORTERI JA KORTERIOMANDI KINDLUSTAMINE	3
6. KODUSE VARA KINDLUSTAMINE	3
7. KINDLUSTUSKAITSSED	4
8. KOGURISKIKINDLUSTUS	4
9. NIMETATUD RISKIDE KINDLUSTUS	5
10. BTA KODUABI	7
11. LISAKINDLUSTUSKAITSSED	7
12. KINDLUSTUSVÄÄRTUS JA KINDLUSTUSSUMMA	10
13. OMAVASTUTUS	10
14. KINDLUSTUSHÜVITISE ARVUTAMISE PÕHIMÕTTED	10
15. EHITISE KINDLUSTUSHÜVITISE ARVUTAMINE	10
16. KODUSE VARA KINDLUSTUSHÜVITISE ARVUTAMINE	11
17. OHUTUSNÕUDED	11

1. KINDLUSTUSLEPINGUS KASUTATUD TERMINID

Abihoone – eluhoonega samal kinnistul asuv ja temast lahku ehitatud mitteeluhoone, sh garaaž, saun, laut, küün, ait, kuur.

Alaline elukoht – koht, kus kindlustatu alaliselt või peamiselt elab.

BTA – AAS „BTA Baltic Insurance Company“ Eesti filiaal.

Ehitis – elu- või abihoone, rajatis, korter, korteriomand. Ehitis on inimtegevuse tulemusel loodud ja maapinnaga püsivalt ühendatud terviklik seaduslik asi koos tema kõikide oluliste osadega.

Ehitise olulised osad – asjad, millest see on ehitatud või mis on sellega püsivalt ühendatud ja mida ei saa eraldada ehitist või eraldatavat asja oluliselt kahjustamata.

Ehitise tehnosüsteem – ehitise toimimiseks, kasutamiseks või ohutuse tagamiseks vajalike seadmete, paigaldiste või kommunikatsioonide kogum koos vajalike konstruktsioonelementidega.

Eluhoone – hoone, mida kasutatakse elamiseks.

Kindlustatu e kindlustatud isik – kindlustusvõtja, kindlustatud eseme omanik, kindlustusvõtjaga kindlustuskohas elav pereliige või isik, kes kasutab kindlustatud eset omaniku nõusolekul.

Kindlustatud ese – ehitis, kodune vara või muu poliisil eraldi kokkulepitud ese, millega seotud kindlustusrisk on kindlustatud.

Kindlustuskoht – koht või piirkond, kus toimunud kindlustusjuhtumi suhtes kehtib BTA kindlustuslepingust tulenev täitmise kohustus.

Kindlustustingimused – BTA üldtingimused, kodukindlustuse tingimused ja poliisil toodud eritingimused.

Kodune vara – kindlustuskohas asuv ja kindlustatud isikule kuuluv vallasvara.

Kollektsioon – ühelaadsete esemete (nt postmargid, postkaardid, kalendrid, etiketid, mündid) süstemaatiline kogu, millel on teaduslik, kulutuuri ajalooline või kunstiline väärtus või mis on kogutud mitteamalistel eesmärkidel.

Korter – ehituslikult piiritletud ja eraldi kasutamist võimaldav eluruum, mida on võimalik muuta kaasomandit või teise korteriomandiku õigusi kahjustamata.

Korteriomand – korter koos selle juurde kuuluva kinnisasja kaasomandi vastava osaga.

Panipaik – korteri juurde kuuluv, ent sellest väljaspool samas kortermajas asuv panipaik, keldri- või garaažiboks, mis on kindlustatu ainukasutuses.

Pereliige – kindlustusvõtjaga kindlustuskohas alaliselt elav abikaasa või elukaaslane, nende laps, vanem või ülalpeetav.

Poliis – kodukindlustuse lepingu sõlmimist tõendav dokument.

Rajatis – maapinnaga püsivalt ühendatud ehitis, mis ei ole hoone.

Väärises – juveelitoode, kallis-, vääris- ja poolvääriskivi, väärismetall või -materjal või nendest valmistatud ese (sh ehted, käekell).

2. KINDLUSTUSKOHT

- 2.1.** Kindlustuskoht on poliisil märgitud aadressil asuv elu- ja/või abihoone, korter ja korteri juurde kuuluv lukustatav panipaik.
- 2.2.** Kindlustusvõtja ja/või tema pereliikmega kaasasolev kodune vara on kindlustatud ka väljaspool kindlustuskohta Euroopa Majanduspiirkonna riikide piires või kogu maailmas vastavalt kindlustustingimustes ja poliisil märgitule.

3. ELU- JA ABIHOONE KINDLUSTAMINE

- 3.1.** Eluhoonena on võimalik kindlustada eramut, ridaelamuboksi või paarismaja osa.
- 3.2.** Elu- ja abihoone puhul on kindlustatud esemeks kõik tema olulised osad, sh hoone põhikonstruktsioonid, välis- ja siseviimistlus, uksed ja aknad, tehnosüsteemid jms osad, milleta hoonet ei saa kasutada.
- 3.3.** Elu- ja abihoonega koos on samade riskide vastu automaatselt kindlustatud:
- 3.3.1.** hoone tehnosüsteemi hoonevälised statsionaarselt paigaldatud osad kinnistu piires, kuid mitte kaugemale kui liitumispunkti;
 - 3.3.2.** hoonet teenindav ja kindlustusvõtjale kuuluv kommunikatsioonitrass kuni kinnistu piirini;
 - 3.3.3.** hoonega püsivalt kinnitatud antenn, markiis, valgusti, jälgimiskaamera, hoonet teenindav päiksepaneel või soojuspump;
 - 3.3.4.** hoonega püsivalt ühendatud:
 - 3.3.4.1.** rõdu, lodža, terrass;
 - 3.3.4.2.** kliima-, side-, TV-, heli- ja valvesüsteem kuni kinnistu piirini;
 - 3.3.4.3.** tuleohutuspaigaldis;
 - 3.3.4.4.** sanitaartehnika, sh veeboiler, vann, dušikabiin;
 - 3.3.4.5.** küttekolle, sh ahi, pliit, kamin;
 - 3.3.5.** sisseehitatud mööbel (sh lükand- ja liigenduksed) ja integreeritud köögitehnika;
 - 3.3.6.** hoonega püsivalt ühendatud muu asi, mida ei saa eraldada hoonet või eraldatavat asja oluliselt kahjustamata;
 - 3.3.7.** kindlustatud hoone(te) kütmiseks kasutatav kütteaine.
- 3.4.** Ridaelamuboks või paarismaja osa kindlustatakse tervikuna selliselt nagu oleks tegemist eraldi eluhoonega ning kindlustatud on kõik selle juurde kuuluvad osad, ilma milleta poleks tagatud tema terviklikkus või oleks see kasutuskõlbmatu.
- 3.5.** Ridaelamu või paarismaja kaasomandis olevad ühised tehno-, elektrivarustuse- või muud hoonet teenindavad süsteemid, mis ei paikne kindlustatud esemeks olevas hoone osas ning kaasomandis olevad abihooned ja rajatised on kindlustatud vastavalt omandi suurusele hoonest.
- 3.6.** Kindlustatud esemeks ei ole ridaelamu või paarismaja osa, mis ei asu kindlustatu kasutuses oleva osa piires ja mille olemasolu ning seisukord ei mõjuta otseselt kindlustatavat hoone osa.
- 3.7.** Kuni 20 m² üldpinnaga abihooned, kütteaine (vt punkt 3.3.7) ja rajatised (vt punkt 4) on koos eluhoonega automaatselt kindlustatud, sh samade kindlustusjuhtumite vastu ja sama omavastutusega kokku kuni 15 000 euro väärtuses.
- 3.8.** Kokku ehitatud hooned, näiteks eramuga kokku ehitatud garaaž või ait, kindlustatakse ühe hoonena kui eluhoone.
- 3.9.** Kui poliisil ei ole märgitud teisiti, ei ole elu- või abihoonena kindlustatavaks esemeks:
- 3.9.1.** vesiehitised;
 - 3.9.2.** ehitusjärgus hoone, mille karbi ja katuse ehitustööd on lõpetamata ning uksed ja aknad paigaldamata;
 - 3.9.3.** hoone, mis on avariilises seisukorras või kasutuskõlbmatu;
 - 3.9.4.** kilekattega kasvuhooned;
 - 3.9.5.** hoones asuv teisaldatav vara;
 - 3.9.6.** hoone või selle osa, mille ehitamine ei ole olnud kooskõlas õigusaktides sätestatud nõuetega.

4. RAJATISTE KINDLUSTAMINE

- 4.1.** Koos eluhoonega on kindlustatud ka kinnistul paiknevad ja kindlustusvõtjale kuuluvad rajatised. Rajatis on näiteks varjualune, aed, värav, tõkkepuu, lipumast, välisvalgustus, kattega tee, palli- või mänguväljak, välibassein, kümlustünn, kaev, eluhoonet teenindav tuulegeneraator, päiksepaneel.
- 4.2.** Kui poliisil ei ole märgitud teisiti, ei ole rajatisena kindlustatavaks esemeks:
- 4.2.1.** rajatised, mis ei ole ette nähtud pikaajaliseks kasutamiseks (teisaldatavad vagunelamud, telgid, täispuhutavad konstruktsioonid jmt);
 - 4.2.2.** pinnas, tiik, taimed;
 - 4.2.3.** sild, kai, vee peale või vette rajatud ehitis;
 - 4.2.4.** skulptuur (v.a see ese, mille kohta kindlustusvõtja esitab soetusdokumendi);
 - 4.2.5.** kilekattega ehitis;

- 4.2.6.** rajatises asuv teisaldatav vara;
- 4.2.7.** rajatis või selle osa, mille ehitamine ei ole olnud kooskõlas õigusaktides sätestatud nõuetega.

5. KORTERI JA KORTERIOMANDI KINDLUSTAMINE

5.1. Korterit puhul on kindlustatud esemeks:

- 5.1.1.** korteri uksed ja aknad koos klaasidega;
- 5.1.2.** rõdu, lodža või terrass, v.a omavoliline juurde- või ümberehitus;
- 5.1.3.** siseviimistlus, s.o lae, seina ja põranda kattematerjalid (v.a teisaldatavad katted);
- 5.1.4.** ripplagi, mittekandev vahesein, sisetrepp;
- 5.1.5.** korteri tehnosüsteemide see osa, mis on kindlustatu ainukasutuses;
- 5.1.6.** sisseehitatud mööbel (sh lükand- ja liigenduks) ja integreeritud köögi tehnika;
- 5.1.7.** korteriga püsivalt ühendatud:
 - 5.1.7.1.** kliima-, side-, TV-, heli- ja valvesüsteemid;
 - 5.1.7.2.** õhksoojuspump, sh korteri välisseinal paiknev;
 - 5.1.7.3.** tuleohutuspaigaldis;
 - 5.1.7.4.** sanitaartehnika, sh veeboiler, vann, dušikabiin;
 - 5.1.7.5.** küttekolle, sh ahi, pliit, kamin;
- 5.1.8.** korteri välisseinale paigaldatud korteri kliima-, valve- või tuleohutuspaigaldisseade;
- 5.1.9.** korteri siseviimistlusega püsivalt ühendatud muu asi, mida ei saa eraldada siseviimistlust või eraldatavat asja oluliselt kahjustamata;
- 5.1.10.** korteri juurde kuuluv panipaik;
- 5.1.11.** kindlustatud korteri kütmiseks kasutatav ja korterelamuga samal kinnistul paiknevas hoones asuv kütteaine.

6. KODUSE VARA KINDLUSTAMINE

- 6.1.** Kodune vara on kindlustatud poliisil märgitud kindlustussumma ulatuses.
- 6.2.** Kodust vara võib kindlustusvõtja valikul kindlustada esemete kogumina või üksikute esemetena.
- 6.3.** Esemete kogumina kindlustamisel on kodune vara kindlustatud poliisil märgitud kindlustussumma ulatuses ning kindlustushüvitise määramisel alakindlustust ei arvestata.
- 6.4.** Kui kodune vara kindlustatakse üksikute esemetena, märgitakse kindlustuslepingus eraldi iga kindlustatud ese ja sellele vastav kindlustussumma.
- 6.5.** Koduse varana ei ole kindlustatud ese, mille omamine või valdamine on ebaseaduslik.
- 6.6.** Alalises elukohas on koduse vara kindlustussumma hulgas kindlustatud:
 - 6.6.1.** kunstiteosed, kollektsioonid, relvad, antiik- ja väärisesemed kuni 4000 euro väärtuses;
 - 6.6.2.** telefon või arvuti, mis kuulub kindlustatu tööandjale või kindlustatule kuuluvale äriühingule (sh FIE), kuid mida kindlustatu kasutab ka isiklikeks otstarveteks;
 - 6.6.3.** kindlustatud eluhoones või korteris asuv sularaha kuni 300 euro ulatuses;
 - 6.6.4.** registreerimisele mittekuuluvad sõidukid kuni 3000 euro väärtuses;
 - 6.6.5.** sõidukilt ajutiselt eemaldatud lisavarustus või muu osa kuni 2000 euro väärtuses;
 - 6.6.6.** kindlustatud hoones või korteris asuvad paigaldamata ehitismaterjalid ja ehitise osad kuni 15% ulatuses koduse vara kindlustussummast;
 - 6.6.7.** kindlustatud eluhoone piiratud õuealal (sh rajatistes ja abihoonetes) olev ja välitingimustes kasutamiseks mõeldud kodune vara kuni 10% ulatuses koduse vara kindlustussummast;
 - 6.6.8.** korteri lukustatavas panipaigas olev kodune vara kokku kuni 20% ulatuses koduse vara kindlustussummast;
 - 6.6.9.** kindlustusvõtja ja/või tema pereliikmega kaasasolev kodune vara, v.a sularaha, väljaspool kindlustuskohta Eesti Vabariigi territooriumil kuni 1000 euro väärtuses, kui kodusele varale on valitud nimetatud riskide kindlustuskaitse või Euroopa Majanduspiirkonna piires kuni 2000 euro väärtuses, kui kodusele varale on valitud koguriski kindlustuskaitse.
- 6.7.** Kaasas olev kodune vara peab olema kindlustatu pideva ja vahetu järelevalve all, asuma lukustatud hoones või lukustatud autos mittenähtaval kohal. Jalgratta või lapsevankri puhul kehtib kindlustuskaitse ka järelevalveta jätmisel (sh korterelamu ühiskasutatavates ruumides) juhul, kui see on lukustatud rattalukuga kohtkindla eseme külge
- 6.8.** Ilma täiendava märketa poliisil ei ole koduse varana kindlustatud esemeks:
 - 6.8.1.** üle 2 aasta vanused mobiiltelefonid (sh nutitefon), nutiseadmed ja üle 4 aastat vanused laua- ja tahvelarvutid ning nende osad;
 - 6.8.2.** registreerimisele kuuluvad sõidukid, mootorikütus;
 - 6.8.3.** elusorganism- või olend, taimed, põllumajandussaadused, haljastus;
 - 6.8.4.** toiduained, alkohoolsed joogid, tubakatooted;
 - 6.8.5.** väljaspool eluhoonet või korterit asuv sularaha;

- 6.8.6.** väärtpaberid, tšekid, võlakirjad, maksevahendid (v.a punktis 6.6.3 nimetatud sularaha);
- 6.8.7.** käsikirjad, joonistused, joonised, plaanid, mudelid, vormid, kartoteegid, arhiivid;
- 6.8.8.** dokumendid, maksekaardid (v.a punktis 8.2.2 nimetatud väljastamistasu);
- 6.8.9.** lõhkeained;
- 6.8.10.** arvutitarkvara, litsentsid, elektroonsed andmed, andmebaasid;
- 6.8.11.** majandustegevuses kasutatavat vara (v.a punktis 6.6.2 nimetatud telefon või arvuti).

7. KINDLUSTUSKAITSED

- 7.1.** Kindlustuskaitse variandid on koguriskikindlustus ja nimetatud riskide kindlustus.
- 7.2.** Koguriskikindlustuse puhul on kindlustuskaitse nende kindlustusjuhtumite vastu, mida pole nimetatud käesolevate tingimuste välistuste punktis 8.3.
- 7.3.** Nimetatud riskide kindlustuse puhul on põhikaitseks tulekahju, millele on võimalik juurde valida punktis 9 märgitud muu kindlustusjuhtum.

8. KOGURISKIKINDLUSTUS

- 8.1.** Kindlustusjuhtum on kindlustatud eseme kahjustumine, hävimine või kaotsimine ootamatu ja ettenägematu sündmuse tagajärjel, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud BTA kindlustuse üldtingimuste osas „Üldised välistused” ja käesolevate tingimuste punktis 8.3.
- 8.2.** Lisaks kuulub koguriskikindlustuse korral ilma omavastutusega hüvitamisele:
 - 8.2.1. Võtme ja ukseeluk ukseluku asendamiskulu**
BTA hüvitab kulu, mis on kantud ukseeluk muukimiseks, parandamiseks või samaväärsega asendamiseks juhul, kui kindlustatud eluruumi seaduslik valdaja ei saa sellesse siseneda võtme kaotamise, varguse või röövimise või kahjustatud lukumehhanismi tõttu. Kulu hüvitatakse esitatud kuludokumentide alusel.
 - 8.2.2. Dokumendi väljastamiskulu**
Passi, id-kaardi, juhiloa, sõiduki registreerimisdokumendi või pangakaardi hävimise, varguse või röövi korral hüvitab BTA uue dokumendi väljastamiskulu.
 - 8.2.3. Varastatud või röövitud pangakaardi kasutamine**
BTA hüvitab kuni 1000 euro ulatuses kahju, mille põhjuseks on kindlustusvõtjalt või tema pereliikmelt Eestis varastatud või röövitud pangakaardi ebaseaduslik kasutamine, mis on toime pandud 48 tunni jooksul peale vargust või röövimist.
 - 8.2.4. Eluaseme laenumaksed**
Kui kindlustatud eluhoone või korter on kindlustusjuhtumi tõttu muutunud kasutuskõlbmatuks täieliku hävimise tõttu, hüvitab BTA kindlustusvõtja poolt tasutud kahjustada saanud eluhoone või korteri laenumaksed kuni 4000 euro või 4 kuu ulatuses, kuid mitte kauem kui eluhoone või korteri taastamiseni.
 - 8.2.5. Erakorralise meditsiiniabi kulud**
BTA hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kindlustusvõtja ja/või tema pereliikme meditsiiniabi kulud erakorralise meditsiini osakonnas kuni 300 euro ulatuses.
 - 8.2.6. Lemmiklooma veterinaarabi kulud**
BTA hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud ja tegevusluba omava veterinaari juures kantud kulud lemmiklooma veterinaarabile kuni 300 euro ulatuses.
- 8.3. Koguriskikindlustuse välistused**
Koguriskikindlustuse kindlustusjuhtumiks ei ole ning hüvitamisele ei kuulu kahju, mis on otseselt või kaudselt tekkinud järgmistel asjaoludel:
 - 8.3.1.** pidevad pikaajalised protsessid (nt korrosioon, kulumine, oksüdeerimine, katlakivi, mädanemine, hallituse moodustumine, seenkahjustused, niiskuse või valguse loomulik mõju, värvimuutus, lõhn, tolm, jäätmed, tahm, nõgi, õhutemperatuuri või niiskustaseme muutused, kuivamine, aurustumine, materjali struktuuri või välisviimistluse muutused).
Erandina hüvitatakse eespool nimetatud põhjuse tagajärjel tekkinud kahju kahjustamata osale juhul, kui kindlustatud isikul ei olnud võimalik eespool nimetatud põhjust eelnevalt tuvastada tavapärasest hoolsuskohustust järgides. Seejuures ei kuulu hüvitamisele kahju põhjustanud eseme enda taastamiskulud (nt amortiseerunud toru läheb katki ja vesi kahjustab kindlustatud ehitise siseviimistlust, hüvitatakse siseviimistluse taastamiskulud, kuid mitte purunenud veetoru paranduskulud);
 - 8.3.2.** vundamendi või hoone vajumine, nihkumine või pragunemine;
 - 8.3.3.** pinnase külmumine, liikumine, vibratsioon;
 - 8.3.4.** kemikaalide mõju;
 - 8.3.5.** jää ja lume raskus;
Erandina hüvitatakse kahju, mille on põhjustanud lume või jää raskus, mis on tekkinud lumekihi suurenemise tagajärjel, kui lumekiht suurenes vähemalt 100 mm võrra 12 tunni jooksul;

- 8.3.6.** kahjurite, näriliste, lindude või muude loomade tekitatud kahju;
- 8.3.7.** kindlustatud eseme kasutusjuhiste ja -tingimuste rikkumine või kasutades kindlustatud eset mitte ettenähtud eesmärkidel või viisil;
- 8.3.8.** kindlustuskohas toimuvad remondi-, rekonstrueerimis- või ehitustööd, mille teostamisel ei ole järgitud kehtivaid õigusakte;
- 8.3.9.** mittekvaliteetne remondi-, hooldus-, projekteerimis- või ehitustöö või mittekvaliteetse või sobimatu materjali kasutamine;
- 8.3.10.** vee-, gaasi-, elektri- või muu energiavarustuse katkestused, kui selline katkestus ei ole tingitud kindlustusjuhtumi toimumisest;
- 8.3.11.** torustikest või seadmest väljavoolanud vee, gaasi jmt maksumus;
- 8.3.12.** arvutifailide ja tarkvara kahjustumine või kadumine;
- 8.3.13.** üle seitsme aasta vanusele seadmele või ehitise tehnosüsteemi (nt soojuspump, boiler, kütte- või ventilatsioonisüsteem) osale, mis on üle seitsme aasta vana, tekkinud kahju, mille põhjuseks on elektrivarustuse katkestus, häire või pinge kõikumine või tema enda sisemine mehaaniline rike või häire;
- 8.3.14.** spordivarustusele ja liikumisvahenditele (sh jalgratas, tõukeratas, tasakaaluliikur, lapsevanker) nende tavapärasel kasutamisel;
- 8.3.15.** pisikahjustused (nt kriimustused, täkked, värvi muutused, plekid, rebendid jms), mis ei takista eseme sihtotstarbelist kasutamist;
- 8.3.16.** seadme või masina kasutamisega on läbi ja seetõttu lakkab seade või masin töötamast;
- 8.3.17.** muutused põhjavee tasemes ja kanalisatsioonisüsteemi või vihmaveetorustiku ülevool;
- 8.3.18.** asbesti ja selle koostisosade mõju;
- 8.3.19.** veepinna tõus, v.a looduslik üleujutus;
Looduslikuks üleujutuseks loetakse erakorraline looduslik veetaseme tõus, mille on põhjustanud kindlustuskohas aset leidnud torm või sademed.
- 8.3.20.** pinnase erosioon, varing, maalihe, maavärin või tsunami;
- 8.3.21.** kondensaadi kogunemine;
- 8.3.22.** sademete, jää või lume sulamisvee sisse tungimine läbi katuse, katusekatte konstruktsioonide, akende, uste, ehitise ühenduskohtade, vundamendi või muude konstruktsioonide.
Erandina hüvitatakse esmakordse sademete, jää või lume sulamisvee sisse tungimise tõttu tekkinud kahju siseviimistlusele ja kodusele varale kuni 3000 euro ulatuses tingimusel, et eelneva 5 aasta jooksul ei ole sademete, jää või lume sulamisvee sisse tungimist esinenud.
- 8.3.23.** koduse vara kaotsimine kuga seotud muud põhjused, välja arvatud vargus või röövimine. Varguseks loetakse tõkke või lukustuse (lukustatud ukse, suletud akna, seinä vms) eemaldamise teel kindlustatud eseme äravõtmine kolmanda isiku poolt, sh tõkke või lukustuse kõrvaldamine, lõhkumine või lahtimuukimine peab olema tuvastatav. Röövimiseks loetakse kindlustatud eseme hõivamine kolmanda isiku poolt vägivallega või selle kasutamise vahetu ähvardamisega.
Erandina loetakse kindlustusjuhtumiks ehitise välise konstruktsiooniosa (nt aken, uks vms) või ehitise välisküljel paikneva kindlustatud eseme vargus ka ilma tõkke kõrvaldamiseta.
Õuealal, terrassil, rõdul või lodžal kindlustatud esemeks oleva koduse vara vargus loetakse kindlustusjuhtumiks ilma tõkke kõrvaldamiseta juhul, kui on järgitud selle vara hoidmise ohutusnõudeid (vt punkt 17.5.);
- 8.3.24.** kahju, mida peab vastavalt õigusaktidele või lepingule hüvitama tootja või tarnija (nt tootja garantii);
- 8.3.25.** tavapärase hoolduse või remonditööde kulu, sh kulunud osade asendamine;
- 8.3.26.** vedeliku- ja aurulekke kahju, mis on põhjuslikus seoses kindlustuskohas tehtavate ehitustöödega.

9. NIMETATUD RISKIDE KINDLUSTUS

9.1. Kindlustusjuhtum on kindlustatud eseme kahjustumine, hävimine või kaotsimine alljärgnevate ootamatute ja ettenägematute sündmuste tagajärjel arvestades tingimuste punktides 8.3.2, 8.3.3, 8.3.17 ja üldtingimustes toodud välistusi:

- 9.1.1.** tulekahju;
- 9.1.2.** vedeliku- või auruleke;
- 9.1.3.** loodusõnnetus;
- 9.1.4.** kolmandate isikute õigusevastane tegevus;
- 9.1.5.** elektrihäire.

9.2. Tulekahju

9.2.1. Tulekahju puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

- 9.2.1.1.** lahtine tuli, mis on tekkinud väljaspool selleks ettenähtud kohta või väljunud ettenähtud kohast ning iseseisevalt levinud. Lisaks hüvitatakse tulekahju tagajärjel tekkinud tahma,

suitsu ja tulekustutusest tingitud kahju. Tulekahjuks loetakse ka kolmandate isikute poolt toime pandud tahtlikku süütamist;

- 9.2.1.2.** plahvatus, sh lõhkekeha plahvatus on gaasi või auru paisumisel tekkinud momentaalne jõud;
- 9.2.1.3.** pikselöök (sh keravälg), s.o välgu vahetu kontakt kindlustatud esemega, tekitades nähtavaid kahjustusi või tulekahju;
- 9.2.1.4.** mehitatud lennuaparaadi, selle osade või lasti alla kukkumine.
- 9.2.1.5.** Tulekahju kindlustusjuhtumiks ei ole ja hüvitamisele ei kuulu:
- 9.2.1.6.** elektrivoolu toimel (üle- ja alapinge, sh pikse põhjustatud ülepinge, ülekoormus, lühis või isolatsioonivead) elektrisüsteemile, tehnosüsteemidele ja kodusele varale tekkinud kahju, v.a kui sellega kaasneb tulekahju.

9.3. Vedeliku- või aurulekke

9.3.1. Vedeliku- või aurulekke puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

- 9.3.1.1.** hoonesiseste süsteemide (nt veevarustuse-, kanalisatsiooni- või küttesüsteemi) avarii (s.o nende äkiline ja ootamatu purunemine või ummistumine) tõttu väljavoolanud vedelik või aur;
- 9.3.1.2.** hoone siseveevõrguga püsivalt ühendatud kodumasinade (sh pesu- ja nõudepesumasinad, boilerid) ja nende ühendusdetailide purunemisel väljavoolanud vedelik;
- 9.3.1.3.** hoone siseveevõrgust või selle osadest, sh kraanist väljavoolanud vedelik;
- 9.3.1.4.** akvaariumist väljavoolanud vedelik.
- 9.3.1.5.** Vedeliku- või aurulekke kindlustusjuhtumiks ei ole ja hüvitamisele ei kuulu:
- 9.3.1.6.** kondensaadist tekkinud kahju;
- 9.3.1.7.** kahju, mille põhjuseks on sadevete tungimine hoonesse katuselt, akendest, udest, hoone vuukide, vundamendi või muude konstruktsioonide kaudu;
- 9.3.1.8.** vedeliku- ja aurulekke kahju, mis on põhjuslikus seoses kindlustuskohas tehtavate ehitustöödega.
- 9.3.1.9.** torustikest või seadmest väljavoolanud vee, gaasi jmt maksumus.

9.4. Loodusõnnetus

9.4.1. Loodusõnnetuse puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

- 9.4.1.1.** torm, mille puhul tuule kiirus ületab 17 m/s;
- 9.4.1.2.** rahe;
- 9.4.1.3.** lume või jää raskus, mis on tekkinud lumekihi suurenemise tagajärjel, kui lumekiht suurenes vähemalt 100 mm võrra 12 tunni jooksul;
- 9.4.1.4.** looduslik üleujutus, kui selles on eraldi poliisil kokkulepitud.
Looduslikuks üleujutuseks loetakse erakorraline looduslik veetaseme tõus, mille on põhjustanud kindlustuskohas aset leidnud torm või sademed.

9.4.2. Loodusõnnetuse kindlustusjuhtumiks ei ole ja hüvitamisele ei kuulu:

- 9.4.2.1.** kahju, mille põhjuseks on sademete (vee, rahe, lume, pori jmt) tungimine hoonesse läbi hoone konstruktsioonide (akende, uste, vundamendi, seinte, katuse, rõdu), välja arvatud juhul, kui on valitud loodusliku üleujutuse kindlustuskaitse;
- 9.4.2.2.** vee liikumisest allpool maapinda põhjustatud kahju (nt maapinnasisene vesi on tunginud keldrisse).

9.5. Kolmandate isikute õigusevastane tegevus

9.5.1. Kolmandate isikute õigusvastase tegevuse puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

- 9.5.1.1.** vandalism, s.o kolmandate isikute õigusvastane tegevus või tegevusetus, mille tagajärjel on kindlustustatud ese saanud kahjustada või muutunud kasutamiskõlbmatuks;
- 9.5.1.2.** vargus, s.o tõkke või lukustuse (lukustatud ukse, suletud akna, seina vms) eemaldamise teel kindlustatud eseme äravõtmine kolmanda isiku poolt, sh tõkke või lukustuse kõrvaldamine, lõhkumine või lahtimuukimine peab olema tuvastata. Samuti loetakse varguseks juhtumeid, kui ruumidesse on sisenetud originaalvõtme abil, mis on saadud varguse või röövimise teel.

Erandina loetakse kindlustusjuhtumiks ehitise välise konstruktsiooniosa (nt aken, uks vms) või ehitise välisküljel paiknevate tingimuste punktides 3.3.4 või 5.1.7 nimetatud esemete vargus ka ilma tõkke kõrvaldamiseta.

Piiratud õuealal, terrassil, rõdul või lodžal kindlustatud esemeks oleva koduse vara vargus loetakse kindlustusjuhtumiks ilma tõkke kõrvaldamiseta juhul, kui on järgitud selle vara hoidmise ohutusnõudeid (vt punkt 17.5.);

- 9.5.1.3.** röövimine, s.o kindlustatud eseme hõivamine kolmanda isiku poolt vägivallaga või selle kasutamise vahetu ähvardamisega;
- 9.5.1.4.** maismaasõiduki otsasõit, kui see ei kuulu hüvitamisele mõne muu kindlustuslepingu või seaduse alusel;
- 9.5.1.5.** samaväärse võtme või luku soetamise ja paigaldamise kulud juhul, kui kindlustatud ehitise võti on varguse või röövimise tulemusel läinud kindlustatu valdusest välja. Nimetatud kulud hüvitatakse 650 euro ulatuses ühe kindlustusperioodi jooksul.

9.6. Elektrihäire

- 9.6.1.** Elektrihäire puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:
 - 9.6.1.1.** avarii tagajärjel tekkinud või ette teatamata elektrikatkestus;
 - 9.6.1.2.** elektrivoolu mõju, sh ülepingest, ülekoormusest või lühisest tekitatud kahju;
 - 9.6.1.3.** välgu kaudne mõju ja sellest tulenevad elektrilised ja magnetilised nähtused.
- 9.6.2.** Elektrihäire kindlustusjuhtumiks ei ole ja hüvitamisele ei kuulu:
 - 9.6.2.1.** kahju, mille põhjuseks on korraline või etteteatatud elektrikatkestus.

10. BTA KODUABI

10.1. BTA Koduabi annab ööpäevaringset tasuta esmast abi kindlustuskohas toimunud ootamatu ja ettenägematu õnnetuse korral.

10.2. Koduabi sisaldab järgmiseid teenuseid:

10.2.1. Telefoninõustamine

Esmane nõustamine, kuidas õnnetuse korral käituda ja juhised kahju leviku piiramiseks.

10.2.2. Abi veeavarii korral

Kindlustatud ehitise siseruumide torustiku või selle külge püsivalt ühendatud kodumasina purunemise tõttu tekkinud lekke peatamine ja avarii põhjustanud detaili parandamine või asendamine. Kindlustatud ehitise siseruumide esmane koristus ja kuivatamine peale veeavariid või üleujutust.

10.2.3. Ummistuse likvideerimine

Kindlustatud ehitise siseruumide torustikus ootamatult ja ettenägematult tekkinud ummistuse kõrvaldamine, kui ummistuse tõttu võib tekkida kindlustatud ehitise siseruumides veekahju.

10.2.4. Abi elektririkke korral

Kindlustatud ehitise siseruumide elektrisüsteemi rikke korral olukorra konserveerimine ning võimaliku süttimisohu kõrvaldamine.

10.2.5. Lukuabi

Kindlustatud ehitise ukسلuku avamine, parandamine ja vahetamine, kui võtmed on varastatud või kaotatud, kui lukk on rikkis või kahjustatud.

10.2.6. Õnnetuse tagajärgede ajutine parandamine ja mehitatud valve tagamine

Tulekahju, tormi või kolmanda isiku õigusvastase tegevuse tõttu kahjustunud kindlustatud ehitise osa ajutine parandamine ja katmine ajutiste vahenditega vara kaitsmiseks välistegurite ja täiendava kahju eest. Vajadusel korraldatakse kuni tekkinud kahjustuste parandamise ja katmiseni kindlustuskohas füüsiline valve, kuid mitte kauem kui 24 tundi.

10.2.7. Ajutise elukoha leidmine ja kolimine sinna

Kui kindlustatud eluruum on õnnetuse tagajärjel muutunud elamiskõlbmatuks, siis leitakse samaväärne ajutine elukoht kuni kolmeks ööpäevaks ning korraldatakse kindlustusvõtja ja temaga samas eluruumis elavate isikute kolimine sinna.

10.3. BTA Koduabi kehtib ainult nende eeltoodud teenuste osas, mis on tellitud poliisile märgitud BTA kontakttelefoni vahendusel.

11. LISAKINDLUSTUSKAITSSED

11.1. Vastav lisakindlustuskaitse kehtib, kui see on poliisil märgitud.

11.2. Ajutise elukoha üürikulu

Kui kindlustusjuhtumi toimumisel kindlustatud esemeks olev alaline elukoht hävib või saab kahjustusi ulatuses, et elamine seal ei ole võimalik, hüvitab BTA samaväärse ajutise elukoha üürikulu ja vajalikud kolimiskulud.

Ajutise elukoha üürikulu hüvitatakse kuludokumentide alusel kuni kindlustatud elukoha taastamiseni või täieliku hüvitamise maksmiseni, kuid mitte rohkem kui 12 kuu eest alates kindlustusjuhtumi toimumisest ja mitte enam, kui on poliisil märgitud ajutise elukoha üürikulu kindlustussumma.

11.3. Üüritulu kaotus

Kui kindlustatud esemeks olev üürile antud eluhoone või korter kindlustusjuhtumi toimumisel hävib või saab kahjustusi ulatuses, et elamine seal ei ole võimalik, hüvitab BTA saamata jäänud üüritulu.

Üüritulu hüvitatakse kirjalikult sõlmitud üürilepingu ja kuludokumentide alusel kuni kindlustatud eseme taastamiseni või kindlustushüvitise maksmiseni, kuid mitte rohkem kui 12 kuu eest alates kindlustusjuhtumi toimumisest ja mitte enam, kui on poliisil märgitud üüritulu kaotuse kindlustussumma.

11.4. Koduse vara kindlustuskoha laiendus

Kindlustusvõtja või tema pereliikmetega kaasas oleva koduse vara kindlustuskaitse kehtib lisaks Eesti Vabariigi ja Euroopa Majanduspiirkonnale (vt punkt 6.6.9) ka kogu maailmas poliisil märgitud kindlustussumma ulatuses.

11.5. Võtme ja ukسلuku asendamiskulu (nimetatud riskid)

Hüvitatakse kulu, mis on kantud ukسلuku muutmiseks, parandamiseks või samaväärsega asendamiseks juhul, kui kindlustatud eluruumi seaduslik valdaja ei saa sellesse siseneda kaotatud või kahjustatud võtme või lukumehhanismi tõttu. Võtmeteenuse kulu hüvitatakse kuludokumentide alusel, kokkulepitud kindlustussumma ulatuses.

11.6. Vastutuskindlustus

11.6.1. Kindlustatud ese

Vastutuskindlustuse kindlustatud esemeks on kindlustatud isiku tsiviilvastutus kahju õigusvastase tekitamise eest kahjustatud isikule (kolmas isik).

11.6.2. Kindlustatud isik

Vastutuskindlustuses on kindlustatud isikuks poliisile märgitud kindlustatud isik ja temaga koos elavad pereliikmed.

11.6.3. Kahjustatud isik (kolmas isik)

Kahjustatud isik on kolmas isik, kellele tekitatud varalise kahju eest on kindlustatud isik seadusejärgselt vastutav. Kolmas isik on isik, kes ei ole kindlustusandja ega kindlustusvõtja või kindlustatud isik.

11.6.4. Hüvitatavad kahjuliigid

11.6.4.1. Isikukahju

Isikukahjuks loetakse kahjustatud isikule kehavigastuse tekitamist, tervise kahjustamist või surma põhjustamist. Hüvitamisele kuuluvad kahjustatud isiku ravikulud, ajutisest töövõimetusist tulenev kahju, püsivast töövõimetusist (osalisest või täielikust töövõimekaotusest) tulenev kahju, ülalpeetava elatise kaotus või vähenemine, matusekulud.

11.6.4.2. Asjakahju

Asjakahjuks loetakse kahjustatud isikule kuuluva asja hävimist või füüsilist kahjustumist. Asjakahju korral hüvitatakse mõistlikud ja vajalikud kulud asja parandamiseks või asendamiseks samaväärsega.

11.6.4.3. Õigusabi- ja kohtukulud

BTA hüvitab kindlustusjuhtumiga seotud nõude tõrjumiseks ja kindlustatu õiguste kaitseks nii kohtus kui kohtuväliselt tehtavad mõistlikud ja vajalikud õigusabi- ja kohtukulud, mis on eelnevalt BTA-ga kooskõlastatud.

11.6.5. Kindlustuskaitse

Võimalik on valida kahe vastutuskindlustuse kaitse vahel, valitud kaitse märgitakse poliisile.

11.6.5.1. Põhikaitse

Põhikaitse katab sama kindlustuslepinguga kindlustatud kinnisasja omamisest, valdamisest ja kasutamisest kolmandale isikule tekkinud isiku- või asjakahju.

11.6.5.2. Laiendatud kaitse

Laiendatud kaitse annab lisaks põhikaitsele kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses ka füüsilise isiku tsiviilvastutuse kindlustuskaitse Eesti Vabariigi territooriumil.

Laiendatud kaitse hõlmab muuhulgas ka lemmikloomaomaniku, jalgratturi või jalakäija vastutuskindlustust. Laiendatud kaitse kehtib tingimusel, et poliisil on märgitud kindlustatud isikuna eraisik.

11.6.6. Kindlustusjuhtum

Kindlustusjuhtum on kindlustusperioodil kindlustatu poolt kolmandale isikule ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu tekkinud isiku- või asjakahju, mille eest kindlustatu vastutab seaduse alusel.

11.6.7. Nõuete esitamise periood

Hüvitatakse need kindlustusjuhtumist tingitud nõuded, millest BTA-d teavitatakse kindlustusperioodil, mil toimus nõude aluseks olev kindlustusjuhtum, või kolm aastat peale selle kindlustusperioodi lõppu.

11.6.8. Vastutuskindlustuse välistused

Hüvitamisele ei kuulu:

- 11.6.8.1.** kaudne kahju;
- 11.6.8.2.** mittevaraline kahju ehk moraalne kahju;
- 11.6.8.3.** tahtlikult tekitatud kahju;
- 11.6.8.4.** kahju seoses kinnisasjaga, mis ei ole kindlustatud sama kindlustuslepinguga;
- 11.6.8.5.** kindlustatud isiku ja tema pereliikmete omavahelised nõuded;
- 11.6.8.6.** kahju, millest kindlustatud isik oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;
- 11.6.8.7.** lepinguline vastutus;
- 11.6.8.8.** majandus-, erialasest- või kutsetegevusest tulenev kahju;
- 11.6.8.9.** juhatuse liikme vastutus;
- 11.6.8.10.** trahvid, viivised ja muud sanktsioonid;
- 11.6.8.11.** kahju, mis ei kuulu hüvitamisele Eesti Vabariigi seaduse alusel;
- 11.6.8.12.** kahju, mis tuleneb ehitus-, remondi-, renoveerimis- või ümberehitustöödest, kui need vajavad ehitusluba või -teatist;
- 11.6.8.13.** kahju, mis tuleneb mootoriga maismaa-, vee-, õhu- või rööbassõiduki valdamisest ja kasutamisest;
- 11.6.8.14.** kahju, mis tuleneb asbestist, tubakast või polüklooritud bifenüülist (RCB);
- 11.6.8.15.** kahju, mis tuleneb mistahes liiki elektromagnetilisest väljast või kiirgusest;
- 11.6.8.16.** kahju, mis tuleneb hallitusest, toksilisest hallitusest, hallitusseentest, majavammist;
- 11.6.8.17.** kahju, mis on kindlustatud isiku poolt tekitatud alkoholi-, narkootilise- või toksilisejoobe seisundis;
- 11.6.8.18.** kahju, mis tuleneb kõrge tule- või plahvatusohtlike ainete käitlemise nõuete rikkumisest;
- 11.6.8.19.** kahju, mis hüvitatakse sotsiaalkindlustuse alusel, riiklikust või kohalikust eelarvest (pensionid, toetused jms);
- 11.6.8.20.** kahju, mis tuleneb mistahes relva või lõhkeaine kasutamisega;
- 11.6.8.21.** kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse (nt liikluskindlustus) alusel;
- 11.6.8.22.** kahju, mis tuleneb keskkonna reostamisest;
- 11.6.8.23.** kahju, seoses viiruste, bakterite või teiste nakkushaigustega, sh AIDS;
- 11.6.8.24.** kahju, mis tuleneb kindlustatud isiku valduses, kontrolli all, hoiul oleva kolmandale isikule kuuluva asja, sh renditava, töödeldava, transporditava asja kahjustumisest või kaotsiminekest;
- 11.6.8.25.** saamata jäänud tulu;
- 11.6.8.26.** alusetu rikastumisega seotud kahju;
- 11.6.8.27.** kahju, mis tuleneb vibratsioonist, soojusest, lõhnast, kiirgusest, valgusest, suitsust, tahmast, tolmust, aurust, niiskusest, gaasist või muudest sellistest pikaajalistest teguritest. Nimetatud kahjud hüvitatakse juhul, kui need on tekkinud ootamatult ja ettenägematult;
- 11.6.8.28.** kahju, mis on kindlustatu poolt põhjustatud jahil olles, purjetades, surfilauga sõites, tegeledes ratsaspordi või muu hobustega seotud spordialaga, langevarjuspordiga, alpinismiga, poksiga, maadlusega, võitluskunstidega, samuti osaledes nimetatud spordialade võistlustel või võistlusteks ette valmistudes ning tegeledes mistahes liiki profispordiga;
- 11.6.8.29.** kahju, mis tuleneb intellektuaalse omandi, patendi-, autoriõiguse, firma märgi või registreeritud disaini või mistahes muu kaubamärgiõiguse rikkumisest;

11.6.8.30. kahju, mis on põhjustatud kindlustatu kui kariloomade, hobuste, eksootiliste loomade, samuti tulu saamise eesmärgil peetavate loomade omaniku, pidaja või järele vaataja poolt.

11.6.9. Vastutuskindlustuse maksimaalne väljamaksusumma

Vastutuskindlustuse maksimaalne väljamaksusumma on poliisil märgitud kindlustussumma aastase kindlustusperioodi kohta.

12. KINDLUSTUSVÄÄRTUS JA KINDLUSTUSSUMMA

- 12.1.** Kindlustusväertus on kindlustushuvi väertus kindlustusjuhtumi toimumise ajal. Kindlustusväertuse määrab kindlustuslepingu sõlmimisel kindlustusvõtja. Kui kindlustusjuhtumi toimumisel selgub, et kindlustusväertus erineb kindlustatud eseme väärtusest, rakendatakse kindlustushüvitise arvutamisel ala- ja ülekindlustuse põhimõtteid.
- 12.2.** Ehitise kindlustusväertuseks on taastamisväertus ehk vähimad vajalikud kulutused ehitise esialgsel kujul taastamiseks, välja arvatud kui kindlustuslepingu pooled ei ole kokku leppinud teisiti.
- 12.3.** Kui poliisil on märgitud ehitise kindlustussumma, hüvitab BTA ehitisega seotud kindlustusjuhtumi korral kahju ehitise kindlustusväertuse ulatuses, kuid mitte enam kui on poliisil märgitud kindlustussumma.
- 12.4.** Koduse vara kindlustusväertuseks on taassoetamisväertus. Taassoetamisväertus on samaväärse uue eseme soetamise kulu.
- 12.5.** Kunstiteoste, kollektsioonide, antiik- ja väärisesemete, relvade, mitteregistreeritavate mootorsõidukite ja nende osade, kasutatuna soetatud asjade ning erikokkuleppel kindlustatava koduse vara kindlustusväertuseks on alati nende tegelik väärtus, kui poliisil ei ole märgitud teisiti. Tegelik väärtus on kindlustatud eseme hind kohalikul turul, arvestades eseme vanust ja füüsilist kulumit.
- 12.6.** Kindlustussumma on maksimaalne väljamaksusumma ühe kindlustusjuhtumi kohta.
- 12.7.** Kindlustussumma ei vähene väljamakstud kindlustushüvitise võrra.

13. OMAVASTUTUS

- 13.1.** Omavastutuse suurus on märgitud poliisile.
- 13.2.** Omavastutus arvestatakse maha tingimuste alusel hüvitamisele kuuluvast kindlustushüvitisest. Mitme omavastutuse samaaegse rakendumise korral arvestatakse maha vaid suurim omavastutus.
- 13.3.** Erinevalt eelmisest punktist mobiiltelefoni (sh nutitelefoni), arvuti (sh laua-, süle ja tahvelarvuti) või televiisoriga toimunud koguriski kindlustusjuhtumi korral arvestatakse poliisil märgitud omavastutus, kuid mitte vähem kui 200 eurot, iga kahjustatud eseme kohta eraldi, sh ka juhul, kui nimetatud esemed said kahjustada sama kindlustusjuhtumi käigus.
Käesolevas punktis sätestatud ei kohaldata juhul, kui koguriski kindlustusjuhtumi põhjustanud sündmuseks on tulekahju, vedeliku- või auruleke, loodusõnnetus või kolmandate isikute õigusevastane tegevus.
- 13.4.** Omavastutust ei rakendata:
- 13.4.1.** kindlustusjuhtumi tagajärjel saavad kahjustada ainult ehitise välisukse- või aknaklaas;
 - 13.4.2.** kindlustatud ehitisest on hävinud rohkem kui 50%;
 - 13.4.3.** kui kindlustusjuhtumiks (sh koguriski kindlustuskaitse) on kolmanda isiku korteriomandist alguse saanud vedeliku- või auruleke (vt punkt 9.3.1)

14. KINDLUSTUSHÜVITISE ARVUTAMISE PÕHIMÕTTED

- 14.1.** Kindlustusjuhtumi toimumisel hüvitab kindlustusandja kahju, mis on vajalik ehitise taastamiseks ja selle kindlustusjuhtumi eelnevasse seisukorda viimiseks.
- 14.2.** Kindlustushüvitise arvutamise aluseks on kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud eseme kindlustusväertus vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist.
- 14.3.** Kindlustushüvitise suuruseks on mõistlikud remondi-, taastamise- või soetamise kulud (sh kindlustushüvitise osaks loetavad lisakulud), mis on vajalikud kindlustusjuhtumi toimumise eelse olukorra taastamiseks kindlustuskohas.
- 14.4.** Kindlustushüvitise hulka ei loeta hüvitise saajale käibemaksuseaduse alusel tagastatavat käibemaksu osa, leppetrahve, intresse ja viiviseid.
- 14.5.** Hüvitamise viisideks on rahalise hüvitise maksmine või garantiikirja väljastamine kindlustud eset taastavale või asendavale ettevõtjale. Hüvitamise viisi määrab BTA.
- 14.6.** BTA'l on õigus nõuda enne kindlustushüvitise maksmist kindlustusvõtjalt kindlustatud eseme (osade) üleandmist BTA'le. Juhul kui kindlustusvõtja ei soovi kahjustunud või hävinud eset (selle osasid) üle anda, hüvitab BTA kindlustatud eseme väärtuse vahe enne ja pärast kindlustusjuhtumit.
- 14.7.** Kui kindlustatu saab varastatud või röövitud kindlustatud eseme pärast kindlustushüvitise maksmist tagasi, peab ta tagasisaadud üle andma BTA omandisse või tagastama kindlustushüvitise.

15. EHITISE KINDLUSTUSHÜVITISE ARVUTAMINE

- 15.1.** Ehitise kindlustushüvitise suuruseks on taastamisega seotud kulud, sh alljärgnevad lisakulud:

- 15.1.1.** edasise kahju ärahoidmise ja/või vähendamiseks seotud mõistlikud kulud, isegi kui need ei andnud soovitud tulemust;
 - 15.1.2.** kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustunud ja allesjäänud vara lammutamise, koristamise ja prahi äraveo kulud;
 - 15.1.3.** kahju kindlakstegemiseks ja selle suuruse määramiseks vajalikud ja BTA'ga eelnevalt kooskõlastatud kulud;
 - 15.1.4.** ehitise taastamiseks vajalikud ja BTA'ga eelnevalt kooskõlastatud kulud projekti koostamiseks, omanikujärelevalve tegemiseks ning ametkondlike lubade hankimiseks, juhul kui ehitisel oli enne kindlustusjuhtumit kehtiv kasutusluba ja õigusaktidele vastav dokumentatsioon;
 - 15.1.5.** õigusakti nõuetest tingitud lisakulud, v.a kulud, mida oleks pidanud tegema sõltumata kindlustusjuhtumi toimumisest (hoone vastavusse viimine keskkonnakaitse nõuetega, detailplaneeringu nõuete täitmine jms) kuni 10% ulatuses kahjustunud kindlustatud eseme taastamise maksumusest, kuid mitte rohkem kui 10 000 eurot.
- 15.2.** Ehitist teenindava soojustuspumba kahjustumise korral rakendatakse selle taastamiseks arvutatud kindlustushüvitise osas järgnevaid kulumimäärasid:
- 15.2.1.** kuni 5 aastat vanuse eseme korral 0%;
 - 15.2.2.** 5-10 aasta vanuse eseme korral 50%;
 - 15.2.3.** 10-15 aasta vanuse eseme korral 80%;
 - 15.2.4.** üle 15 aasta vanuse eseme korral on 100%.
- Eseme vanuse arvestamise aluseks võetakse kuupäev, mil see uhiuena osteti. Kui ostu kuupäeva ei ole võimalik tuvastada, võetakse aluseks konkreetse mudeli väljalaskekuupäev.
- 15.3.** Eespool toodud kulumimäärade ei rakendata juhul, kui soojustuspumba kahjustumise või hävimise põhjustab pumbast väljast poolt alguse saanud tulekahju.
- 15.4.** Kui eluhoone on kindlustatud alakindlustusega, siis rakendatakse samasugust alakindlustust nii eluhoone kui ka temaga koos automaatselt kindlustatud eseme kindlustushüvitise osas.
- 15.5.** BTA'l on õigus hüvitada esmalt kindlustushüvitisest 70%. Ülejäänud osa hüvitatakse ehitise taastamiseks esitatud kalkulatsioonide alusel siis, kui kindlustusvõtja kasutab kindlustushüvitist samas kohas, sama liiki ja sama otstarbega ehitise taastamiseks kahe aasta jooksul arvates hüvitamise alustamisest. Seejuures peab kindlustusvõtja olema tõendanud, et ta esmalt saadud hüvitise on kasutanud sama ehitise taastamiseks.

16. KODUSE VARA KINDLUSTUSHÜVITISE ARVUTAMINE

- 16.1.** Koduse vara kindlustushüvitise osas alakindlustuse sätteid ei rakendata.
- 16.2.** Juhul, kui kahjustada saanud vara on võimalik parandada ja see on majanduslikult põhjendatud, siis loetakse kindlustushüvitiseks mõistlikud remondikulud.
- 16.3.** Kui koduse vara remontimine on võimatu või ei ole majanduslikult otstarbekas, siis on kindlustushüvitiseks samaväärse uue eseme soetamise kulu (taassoetamisväärtus) ja üle 5 aasta vanuse kodutehnika ja – elektroonika kindlustushüvitiseks on tema tegelik väärtus ehk samaväärse kasutatud eseme soetamise kulu, v.a punktis 16.4 nimetatud esemed.
- 16.4.** Mobiiltelefoni (sh nutitelefon), arvuti (sh laua-, süle ja tahvelarvuti) ja nutiseadme hüvitamisel lähtutakse järgnevast:
- 16.4.1.** kuni 12 kuu vanuse eseme korral taassoetamisväärtus;
 - 16.4.2.** 12 – 24 kuu vanuse eseme korral 75% taassoetamisväärtusest;
 - 16.4.3.** 24 – 36 kuu vanuse eseme korral 50% taassoetamisväärtusest;
 - 16.4.4.** 36 – 48 kuu vanuse eseme korral on 25% taassoetamisväärtusest;
 - 16.4.5.** üle 48 kuu vanuse seadme kahju ei kuulu hüvitamisele.
- Eseme vanuse arvestamise aluseks võetakse kuupäev, mil see uhiuena osteti. Kui ostu kuupäeva ei ole võimalik tuvastada, võetakse aluseks konkreetse mudeli väljalaskekuupäev.

17. OHUTUSNÕUDED

- 17.1.** Kindlustusvõtja ja tema pereliikmed on kohustatud kindlustatud vara valdama ja kasutama tavapärase hoolega ning täitma õigusaktides, seadmete kasutusjuhendites ja kindlustuslepingus sätestatud ohutusnõudeid.
- 17.2.** Kaasas olev kodune vara peab olema kindlustatu pideva ja vahetu järelevalve all, asuma lukustatud hoones või lukustatud autos mittenähtaval koha. Jalgratta või lapsevankri puhul kehtib kindlustuskaitse ka järelevalveta jätmisel (sh korterelamu ühiskasutatavates ruumides) juhul, kui see on lukustatud rattalukuga kohtkindla eseme külge.
- 17.3.** Kindlustusvõtja peab tagama veevarustus-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemi korrasoleku ning sulgema või tühjendama mittekasutatavates või mitteköetavas ehitises olevad veevarustus-, kanalisatsiooni- või küttesüsteemid. Ehitises, mida kütteperioodil ei köeta või mille õhutemperatuur langeb alla 0 °C, tuleb veevarustus- ja küttesüsteemidest vesi välja lasta, et vältida nende külmumist.

- 17.4.** Ehitisest lahkumisel tuleb uksed, aknad, luugid ja muud avad sulgeda nii, et sissepääs oleks ilma lukke või sissepääsu takistavate tõkete rikkumiseta või eemaldamiseta võimalik.
- 17.5.** Piiratud õuealal, terrassil, rõdul või lodžal asuv kindlustatud esemeks olev kodune vara tuleb kindlustuskohast lahkumisel või pimeduse saabumisel viia lukustatud ruumi, v.a aiamööbel, batuut, ahi, grill ja robotmuruniiduk. Hooajavälisel ajal (sügisel ja talvel) tuleb hoida eespool nimetatud vara siseruumides. Enne tormi saabumist õues olevad esemed, mis tuule jõul lenduvad, viia siseruumidesse.
- 17.6.** Lukkude võtmeid ja koodi, samuti valvesignalisatsiooni võtmeid ja koodi ei tohi hoida sellises kohas ja sellisel viisil, mis võimaldab kolmandatel isikutel nende kättesaamist. Võtmetele ei tohi kirjutada nime ega aadressi, mis viitab kindlustatud eseme asukohale. Võtme või lukukoodi kaotamine tuleb lukk või kood viivitamatult välja vahetada.
- 17.7.** Kui kindlustuskohas on paigaldatud tulekahjusignalisatsioon, peab see olema ööpäevaringselt aktiveeritud. Tulekahjusignalisatsioon peab olema projekteeritud, komplekteeritud, paigaldatud, reguleeritud ja hooldatud vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele ja tootja juhenditele.
- 17.8.** Kui kindlustuskohas on paigaldatud valvesignalisatsioon, peab see olema aktiveeritud ajal, mil kindlustuskoht jäetakse ilma järelevalveta. Valvesignalisatsiooni anduri tööpiirkonda või tundlikkust ei tohi omavoliliselt vähendada.
- 17.9.** Talveperioodil tuleb kindlustatud ehitise katusele kogunenud lume ja jää kogust jälgida ning mõistliku aja jooksul lumi ja jää ära koristada.